

تاریخ	۱۴۰۰/۷/۲۷	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۳۰
ساعت آغاز:	۱۱	جمهوری اسلامی ایران	صورتجلسه شماره:	۱۰
ساعت پایان:	۱۲	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العادل <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

دهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر زنجان روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۰/۷/۲۷ رأس ساعت ۱۱ صبح به ریاست جناب آقای مرادلو با حضور اعضای محترم شورا با تلاوت آیاتی از کلام الله مجید در محل سالن جلسات شورا برگزار شد.

مصوبات:

۱- لایحه شماره ۱۴۰۰/۱/۵۴۹۸/ص-۱۴۰۰/۲/۱۶ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۴۴۸-۱۴۰۰/۲/۱۶ درخصوص سرفصل برنامه های فرهنگی سازمان فرهنگی در بودجه مصوب سال ۱۴۰۰، در جلسه مطرح و تصویب شد. در نظر است در راستای اجرای برنامه های فرهنگی، اجتماعی و ورزشی نسبت به هزینه کرد از محل ردیف بودجه ۱۲۱۲۰۶ هزینه آموزشی شهروندان در سال ۱۴۰۰ و مطابق سرفصل برنامه های پیشنهادی ارسالی (تصویر پیوست)، با رعایت بخشنامه بودجه شهرداری ها ابلاغی وزارت کشور و با تأیید و تصویب از سوی آن شورای محترم اقدام گردد.

۲- لایحه شماره ۱۴۰۰/۱/۲۹۱۰۷/ص-۱۴۰۰/۷/۲۲ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۷۵۱-۱۴۰۰/۷/۲۲ در خصوص پیشنهاد بهای خدمات صدور مجوز نصب دکل مخابراتی در املاک و منازل شخصی، در جلسه مطرح و تصویب شد.

در نظر است به جهت لزوم و همانند سایر شهرداریها نسبت به اخذبهای خدمات و صدور مجوز نصب دکل های مخابراتی خارج از فضاهای عمومی شهری و در املاک و منازل شخصی برای این نوع سایتهای مخابراتی از سوی شهرداری (سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات) و به بشرح جدول ذیل اقدام گردد.

لازم به ذکر می باشد صرفاً عوارض نصب دکل توسط تمامی شهرداریها اخذ می گردد لیکن کلیه مسئولیتهای مربوط به نصب دکل و رعایت فرکانسهای مجاز و رعایت اصول فنی و ایمنی و سلامت محیطی و منظر شهری بر عهده شرکت یا اپراتور نصب کننده دکل بوده و شهرداری مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسینی	۸- مهدی طالب
	۹- محمدکاظم مجتهدی			

توضیحات:

تاریخ	۱۴۰۰/۷/۲۷	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۳۱
ساعت آغاز:	۱۱	جمهوری اسلامی ایران	صور تجلسه شماره:	۱۰
ساعت پایان:	۱۲	استان زنجان	عادل	<input type="checkbox"/>
		شورای اسلامی شهر زنجان	فوق العاد	<input type="checkbox"/>

ردیف	مصوب سال ۱۴۰۰	درخواست مجوز جهت اجرا در سال ۱۴۰۰
۱		<p>عوارض اجاره بهاء و الزامات تأسیسات مخابراتی و ارتباطی</p> <p>کلیه مالکین (موجرین) حقیقی و حقوقی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر زنجان به غیر از شهرداری زنجان، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه که مبادرت به نصب انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل، آنتن BTS و تکرار کننده و موارد مشابه در ملک خود می‌نمایند، به منظور کاهش آلودگی‌های بصری و زیست محیطی در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان و برای ترغیب به نصب دکل در فضاهای عمومی و به دور از مناطق مسکونی، برای املاک مورد اشاره مبالغی به شرح و شرایط ذیل جهت اعطای مجوز اولیه وصول میگردد:</p> <p>۱- بهای مجوز نصب دکل های مخابراتی</p> <p>کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی، سازمان و کلیه دستگاه‌های اجرائی مندرج در ماده پنجم قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب سال ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل، آنتن BTS و تکرار کننده و موارد مشابه در محدوده شهر زنجان و حریم آن می‌نمایند، جهت صدور مجوز نصب دکل، تحت عنوان بهای مجوز نصب دکل های مخابراتی برای یک بار مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهل میلیون ریال) برای دکل رادیویی و BTS ماکرو و مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیون ریال) برای دکل میکرو به سازمان آمار و فناوری اطلاعات شهرداری زنجان پرداخت نمایند.</p> <p>۲- ساماندهی</p> <p>با توجه به آثار بهداشتی، زیست محیطی و فنی نصب انواع و ها دکل آنتن‌ها در محدوده و حریم شهر و به منظور جلوگیری از نابسامانی و در راستای تعریف ضوابط مربوطه، کلیه بهره برداران موظف میباشند به هنگام نصب هر گونه تجهیزات موضوع این ماده، آئین نامه اجرایی زیر را دقیقاً رعایت نمایند.</p> <p>۱-۲- الزامات عمومی و شهرسازی</p> <p>۱-۱- کلیه بهره برداران و اپراتورهای مخابراتی و ارتباطی باید برای نصب هر نوع دکل و آنتن از سازمان فناوری اطلاعات شهرداری زنجان مجوز اخذ نمایند.</p> <p>۱-۲- الویت در محل با کاربری‌های تأسیسات و تجهیزات شهری طبق طرح تفصیلی تجدید نظر می‌باشد.</p> <p>۲-۳- نصب دکل و آنتن در رفوژ وسط خیابان و تقاطع‌ها یا محل‌هایی که نیاز به اصلاح هندسی یا تعریض معبر دارند ممنوع است.</p> <p>۱-۲-۴- در صورت ضرورت و عدم وجود فضای باز مناسب شهری برای نصب دکل، املاک تجاری و اداری اولویت دارند.</p> <p>۱-۲-۵- برای نصب آنتن بلندترین ساختمان در آن محیط با مد نظر قرار دادن طراحی شبکه دارای اولویت می‌باشد و نصب آنتن در پیاده‌روها و پشت‌ها بام‌های فرسوده ممنوع است.</p> <p>۱-۲-۶- جانمایی و استقرار در منظر دید بناهای با هویت، تاریخی و ارزشمند سطح شهر ممنوع است.</p> <p>۱-۲-۷- در جهت کاهش تعداد و ساماندهی دکل‌های موجود، مجوزهای احداث برای دکل‌ها با قابلیت بهره برداری همزمان ۳ اپراتور صادر خواهد شد</p>

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- مهدی طالب
	۹- محمد کاظم مجتهدی			
توضیحات:				

تاریخ	۱۴۰۰/۷/۲۷	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۳۲
ساعت آغاز:	۱۱	جمهوری اسلامی ایران	صور تجلسه شماره:	۱۰
ساعت پایان:	۱۲	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العادل <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

<p>۲ - ۲- الزامات فنی</p> <p>۲-۲-۱- ارایه استاندارد دکل و تأییدیه استحکام سازه و بنا از نظر توان سازه‌ای از سوی مهندسین ناظر دارای صلاحیت موضوعی در این مورد الزامی می‌باشد.</p> <p>۲-۲-۲- از آنجائیکه دکل، آنتن و تجهیزات نصب شده احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می‌دهد لذا سیستم برق گیر باید از نوع استاندارد پیش بینی و هدایت کابل‌های حامل جریان صاعقه از مسیره‌های مطمئن و امن صورت گیرد.</p> <p>۲ - ۳- الزامات منظر شهری</p> <p>۲-۳-۱- در راستای جلوگیری از آلودگی بصری و به منظور کمک به زیباسازی محیط، هماهنگی دکل و منصوبات آن با سایر عناصر مبلمان شهری ضروری است.</p> <p>۲-۳-۲- ارائه طرح سه بعدی و طرح منظر مناسب و یکپارچه دکل و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی توسط اپراتورها و کاربران قبل از نصب و تأیید آن توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات الزامی است.</p> <p>۲-۳-۳- تناسب میان ارتفاع و حجم آنتن در محیط پیرامونی باید لحاظ شود.</p> <p>۲-۳-۴- استفاده از رنگ‌های خنثی برای سازه و تجهیزات مربوطه الزامی است.</p> <p>۲-۳-۵- کابل‌ها و وسیم‌های مربوطه از نمای عمومی حذف و زیباسازی اجرای آن با در نظر گرفتن نحوه استقرار آنتن و ملحقات مربوطه ضروری می‌باشد.</p> <p>۲ - ۴- الزامات زیست محیطی</p> <p>۲-۴-۱- مکان یابی‌ها دکل حتی الامکان باید در محل‌های کم تراکم شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان‌ها، مراکز پزشکی، مراکز آموزشی و اماکن مسکونی انجام گیرد.</p> <p>۲-۴-۲- نصب حفاظ‌های ایمنی اطراف دکل و علائم هشداردهنده اعم از خطر برق گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره تلفن، توسط بهره برداران ضروری است.</p> <p>۲-۴-۳- ضوابط و مقررات سایر سازمان‌ها ارگان‌های مربوطه تکمیل کننده این ضوابط خواهد بود.</p> <p>۲-۴-۴- مسئولیت اجرای این ماده بر عهده سازمان فناوری اطلاعات شهرداری زنجان می‌باشد.</p>	
---	--

۳- لایحه شماره ۱۴۰۰/۱/۲۸۴۹۹/ص - ۱۴۰۰/۷/۱۸ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۷۵۷ - ۱۴۰۰/۷/۱۸ در خصوص پیشنهاد تقسیط برای کلیه مراحل صدور شناسنامه ساختمانی، در جلسه مطرح و تصویب شد.

در نظر است به منظور کمک به رونق ساخت و ساز و مساعدت به مودیان محترم در پرداخت عوارض مربوط به صدور شناسنامه ساختمانی، نسبت به اصلاح دستورالعمل تقسیط مطالبات و دفترچه تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۰ شهرداری بشرح جدول ذیل اقدام گردد:

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- مهدی طالب
۹- محمد کاظم مجتهدی				

توضیحات:

تاریخ	۱۴۰۰/۷/۲۷	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۳۳
ساعت آغاز:	۱۱	جمهوری اسلامی ایران	صور تجلسه شماره:	۱۰
ساعت پایان:	۱۲	استان زنجان	عادل	<input type="checkbox"/>
		شورای اسلامی شهر زنجان	فوق العاد	<input type="checkbox"/>

ردیف	مصوب سال ۱۴۰۰	درخواست اصلاح جهت اجرا در سال ۱۴۰۰	توضیحات و مستندات
۱	الف - بند ۵ ماده ۷ (دستور العمل تقسیط) عوارض مربوط به صدور شناسنامه ساختمانی قابل تقسیط نبوده و بصورت نقد و یکجا وصول خواهد شد (به استثنای تبصره های ذیل بند ۹ همین دستورالعمل)	الف - بند ۵ ماده ۷ (دستور العمل تقسیط) حذف و متن ذیل جایگزین گردد. «عوارض مربوط به صدور اولیه شناسنامه ساختمانی بصورت پرداخت نقدی ۵۰٪ و مابقی حداکثر در ۶ قسط و در بقیه موارد مربوط به مراحل شناسنامه ساختمانی (اصلاح، عدم خلافی، صدور شناسنامه جدید) طبق جداول بند ۸ و ۹ از ماده ۷ (دستورالعمل تقسیط) اقدام گردد.	الف - ماده ۷ دستورالعمل تقسیط تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات محلی ۱۴۰۰ شهرداری زنجان (تصویر بپیوست) ب - ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (تصویر بپیوست)
۲	بند ۳ قسمت (نحوه محاسبه شناسنامه های ساختمانی جداول ماده ۸ الی ۱۰) تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات محلی ۱۴۰۰ شهرداری زنجان "با عنایت به ضوابط و تراکم های مصوب ابلاغی طرح تفصیلی تجدید نظر شهر زنجان، چنانچه به درخواست مالکین از ابتدای سال ۱۴۰۰ در کلیه کاربری هایی که کمیسیون ماده ۵ نسبت به اعطای طبقه اضافی و سطح اشغال، بیش از ضوابط طرح تفصیلی تجدید نظر و مصوبات قبلی کمیسیون ماده ۵ نماید، به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی مساحت اعطایی کمیسیون ماده ۵ و سطح اشغال بیش از ضوابط طرح تفصیلی تجدید نظر مشمول عوارض (۲K) خواهد شد.	اصلاح بند ۳ (نحوه محاسبه شناسنامه های ساختمانی جداول ماده ۸ الی ۱۰) تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات محلی ۱۴۰۰ شهرداری زنجان "با عنایت به ضوابط و تراکم های مصوب ابلاغی طرح تفصیلی تجدید نظر شهر زنجان، چنانچه به درخواست مالکین از ابتدای سال ۱۴۰۰ در کلیه کاربری هایی که کمیسیون ماده ۵ نسبت به اعطای طبقه اضافی و سطح اشغال، بیش از ضوابط طرح تفصیلی تجدید نظر و مصوبات قبلی کمیسیون ماده ۵ نماید، به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی مساحت اعطایی کمیسیون ماده ۵ و سطح اشغال بیش از ضوابط طرح تفصیلی تجدید نظر مشمول عوارض (۲K) خواهد شد.	بند ۳ قسمت (نحوه محاسبه شناسنامه های ساختمانی جداول ماده ۸ الی ۱۰) تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات محلی ۱۴۰۰ شهرداری زنجان (تصویر بپیوست)

۴- لایحه شماره ۱۴۰۰/۱/۲۶۶۹۱/ص - ۱۴۰۰/۷/۴ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۳۸۶ - ۱۴۰۰/۷/۴ در خصوص پرداخت بخشی از هزینه های دیدار با خانواده های معزز شهداء، در جلسه مطرح و تصویب شد. آقایان ناصحی مقدم، حمزه لویپاک، اسماعیلی و طالب مخالف در نظر است نسبت به تهیه و تحویل کارت هدیه پنج میلیون ریالی مجموعاً ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای دیدار اعضای محترم شورای اسلامی شهر و مدیران شهرداری و تجلیل از خانواده های معزز شهدا در راستای نهضت دیدار با خانواده شهدا از محل ردیف بودجه ۱۲۱۲۰۶ هزینه آموزشی شهروندان "ذیل سرفصل برنامه های فرهنگی، اجتماعی و ورزشی" با رعایت بخشنامه بودجه شهرداری ها ابلاغی وزارت کشور اقدام گردد.

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لویپاک
	۵- انسیه ابوبصری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسینی	۸- مهدی طالب
	۹- محمد کاظم مجتهدی			
توضیحات:				