

تاریخ	۱۴۰۰/۸/۴	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۳۴
ساعت آغاز:	۱۰	جمهوری اسلامی ایران	صورتجلسه شماره:	۱۱
ساعت پایان:	۱۲	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العادل <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

یازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر زنجان روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۰/۸/۴ رأس ساعت ۱۰ صبح به ریاست جناب آقای مرادلو با حضور اعضای محترم شورا با تلاوت آیاتی از کلام الله مجید در محل سالن جلسات شورا برگزار شد.

مذاکرات:

۱- نامه شماره ۱۴۰۰/۱/۲۹۱۰۸/ص - ۱۴۰۰/۷/۲۲ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۷۰۱ - ۱۴۰۰/۷/۲۲ در خصوص تأیید انجام معامله تصمیمات کمیسیون معاملات مزایده مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۸ (۱- ۱۴۰۰/۲۸۵۶۱/د مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۹ موضوع فروش سرقفلی مغازه شماره F40 پروژه تجاری شهر راز به آقای مهدی بشیری به مبلغ ۳/۷۶۹/۹۹۹/۹۹۹ ریال ۲- ۱۴۰۰/۲۸۵۶۰/د مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۹ فروش سرقفلی مغازه شماره G26 پروژه تجاری شهر راز به آقای وحید کریمی تنها به مبلغ ۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- ۱۴۰۰/۲۸۵۶۲/د مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۹ فروش سرقفلی مغازه شماره G18 پروژه تجاری شهر راز به آقای عباس بیگدلی به مبلغ ۲/۴۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- ۱۴۰۰/۲۸۵۵۹/د مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۹ فروش زمین مسکونی واقع در کوی نصر فاز ۳ خیابان ۱۲ متری یکم قطعه ۲ به آقای جواد تاران به مبلغ ۲۷/۸۷۵/۳۹۰/۰۰۰ ریال)، در جلسه مطرح و مورد تأیید قرار گرفت.

۲- نامه شماره ۱۴۰۰/۱/۳۰۸۶۲/ص - ۱۴۰۰/۸/۴ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۹۱۹ - ۱۴۰۰/۸/۴ در خصوص اجرای پیور کوچه امام جمعه واقع در خیابان فردوسی باتوجه به اینکه در بودجه سال جاری اجرای کفسازی کوچه امام جمعه پیش بینی نگردیده است، پیشنهاد می شود طرح احداث کفسازی معبر کوچه امام جمعه مطابق طرح معابر اطراف پروژه سبزه میدان در قالب ردیف بودجه پروژه سبزه میدان اجرایی گردد. در جلسه مطرح و با کلیات موضوع موافقت و مقرر گردید از طریق ارسال لایحه در این خصوص اقدام گردد.

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- مهدی طالب
				۹- محمد کاظم مجتهدی
توضیحات:				

تاریخ	۱۴۰۰/۸/۴	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۳۵
ساعت آغاز:	۱۰	جمهوری اسلامی ایران	صورتجلسه شماره:	۱۱
ساعت پایان:	۱۲	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العادل <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

مصوبات:

۱- لایحه شماره ۱۴۰۰/۱/۲۹۷۹۲/ص - ۱۴۰۰/۷/۲۶ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۸۰۰ - ۱۴۰۰/۷/۲۶ در خصوص تنفیذ بند ۲ توافقنامه منعقد فی مابین شهرداری زنجان و بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی استان به شماره ۹۷/۱/۲۵۲۰۴/ص مورخ ۹۷/۶/۵ مبنی بر تملک سه قطعه زمین متعلق به بنیاد مستضعفان داخل در محوطه شهرداری زنجان، در جلسه مطرح و تصویب شد.

در اجرای مفاد بند ۲ توافقنامه فی مابین شهرداری زنجان و اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی استان زنجان به شماره ۹۷/۱/۲۵۲۰۴/ص مورخ ۹۷/۶/۵ مبنی بر تملک سه قطعه زمین متعلق به بنیاد مستضعفان داخل در محوطه ساختمان شهرداری زنجان تحت پلاکهای ثبتی ۵۰۹ و ۳۶۵ و ۳۶۴ فرعی از ۵۲۲۲ اصلی بخش یک، در نظر است نسبت به تملک سه پلاک موصوف به ترتیب به مساحت های ۳۷۲ و ۳۶۰ و ۳۴۸ مترمربع مجموعاً به ارزش ۷۴/۵۹۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بر اساس نظریه هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری شماره ۱۴۰۰/۱۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۸ در قبال واگذاری دو قطعه زمین معوض به شماره های فرضی ۱۵ تحت پلاک ثبتی ۴۱/۱۷۹۱۶ از قطعات مسکونی واقع در ضلع شرقی بیمارستان ولیعصر (عج) در کوی نیکسازان بمساحت ۲۲۰ مترمربع و قطعه زمین مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۴۳/۱۵۱۸۹ به مساحت ۳۰۵/۵۴ مترمربع واقع در کوی نصر - فاز ۳ - خیابان ۱۲ متری یکم مجموعاً به ارزش ۷۳/۹۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پرداخت مبلغ ۶۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان مابه التفاوت در وجه بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی استان زنجان از محل ردیف بودجه " تملک املاک واقع در طرحهای اولویت دار " اقدام گردد.

۲- لایحه شماره ۱۴۰۰/۱/۲۹۷۸۹/ص - ۱۴۰۰/۷/۲۶ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۷۹۹ - ۱۴۰۰/۷/۲۶ در خصوص پیشنهاد جابجایی کاربری دو قطعه زمین متعلق به شرکت تعاونی مسکن کارگران نانوایان واقع در کوی خرداد و موافقت با تفکیک یکی از قطعات به سه قطعه بصورت تأسیسات و تجهیزات شهری، در جلسه مطرح و تصویب شد.

با توجه به درخواست شرکت تعاونی مسکن کارگران نانوایان زنجان مبنی بر جابجایی کاربری دو قطعه زمین تحت پلاکهای ثبتی ۵۶۱ و ۷۴۲ فرعی از ۵۳۰۳ اصلی واقع در کوی خرداد متعلق به شرکت تعاونی مسکن کارگران نانوایان و تفکیک پلاک ثبتی ۷۴۲ با کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری به سه قطعه و در اجرای مفاد بند ۴۲ مصوبه مورخ ۹۹/۳/۱۸ کمیسیون

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسینی	۸- مهدی طالب
۹- محمدکاظم مجتهدی				

توضیحات:

تاریخ	۱۴۰۰/۸/۴	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۳۶
ساعت آغاز:	۱۰	جمهوری اسلامی ایران	صور تجلسه شماره:	۱۱
ساعت پایان:	۱۲	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العادل <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

محترم ماده پنج استان ، در نظر است باستناد مفاد صورتجلسه بررسی پرونده های املاک مورخ ۱۴۰۰/۱/۳۰ و توافقنامه های شماره ۱۴۰۰/۱/۶۹۱۴/ص مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۷ و الحاقیه شماره ۱۴۰۰/۱/۲۱۸۳۸/ص مورخ ۱۴۰۰/۶/۶ از بابت اخذ حق و حقوق شهرداری ناشی از اجرای تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها مطابق مفاد توافقنامه های مذکور به شرح ذیل اقدام گردد:

۱) از بابت جابجایی کاربری قطعات فوق الذکر مطابق مفاد کمیسیون محترم ماده پنج ، اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از سوی شهرداری منطقه و مطابق تعرفه عوارض مصوب اقدام خواهدگردید.

۲) در ارتباط با موضوع تفکیک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۵۳۰۳/۷۴۲ با مساحت ۳۵۴۵/۹۹ مترمربع با کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری مطابق مصوبه کمیسیون محترم ماده پنج ، حق و حقوق شهرداری از بابت تبصره سه ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به میزان ۲۵٪ از خالص قطعه مذکور تعیین گردید که در این راستا قطعه تفکیکی میانی به شماره فرضی ۲ به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع طی الحاقیه توافق شماره ۱۴۰۰/۱/۲۱۸۳۸/ص مورخ ۱۴۰۰/۶/۶ بعنوان حق السهم شهرداری تعیین و مقرر گردیده است ، مقدار مساحت مازاد بر حق و حقوق شهرداری ، کماکان در مالکیت شهرداری باقیمانده و منافع آن متعلق به شهرداری باشد و در صورت فروش قطعه موصوف در آینده ، معادل ارزش ریالی مساحت مازاد در وجه شرکت تعاونی کارسازی گردد.

۳) برابر ضوابط و مقررات تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی ق. ش کلیه معابر و فضاهای عمومی واقع در محدوده پلاکهای ثبتی فوق الذکر از سند مالکیت مالک کسر و بصورت رایگان به شهرداری واگذار می گردد. همچنین تأمین و انجام کلیه عملیات آماده سازی اعم از زیربنایی و روبنایی اراضی موصوف مطابق آئین نامه قانون زمین شهری بر عهده مالک مربوطه بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری زنجان نخواهد بود.

۳- لایحه شماره ۱۴۰۰/۱/۲۹۱۱۰/ص - ۱۴۰۰/۷/۲۲ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۷۰۳ - ۱۴۰۰/۷/۲۲ در خصوص وصول عوارض خودرویی از طریق نیروی انتظامی، در جلسه مطرح و تصویب شد.

در نظر است در جهت تسریع در دسترسی بهتر و فراگیر و افزایش مراکز وصول عوارض خودرویی و با عنایت به تبصره های ۱ و ۵ ماده ۲۹ قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ و باتوجه به مفاد ذکر شده در قانون مذکور مبنی بر اینکه

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- مهدی طالب
	۹- محمد کاظم مجتهدی			

توضیحات:

تاریخ	۱۴۰۰/۸/۴	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۳۷
ساعت آغاز:	۱۰	جمهوری اسلامی ایران	صورتجلسه شماره:	۱۱
ساعت پایان:	۱۲	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العادل <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

قبل از هرگونه نقل و انتقال خودرو و تعویض پلاک می بایست عوارض خودرویی اخذ گردد ، با انعقاد تفاهم نامه با نیروی محترم انتظامی، نسبت به استقرار نرم افزار عوارض خودرویی در زیر مجموعه نیروی انتظامی و متعاقبا با تایید و تصویب بهای خدمات صورت گرفته جهت تشکیل پرونده و دریافت عوارض مربوطه از مالکان خودرو توسط عوامل نیروی انتظامی بحساب شهرداری زنجان بر اساس مصوبات سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، اقدام گردد.

۴- نامه محرمانه شماره ۳۳۳۱۲-۱۴۰۰/۷/۲۸ مدیر کل محترم دفتر امور شوراهای اسلامی شهر و روستا وزارت محترم کشور در خصوص مخالفت مراجع ذیصلاح با انتصاب جناب آقای عباس راشاد به سمت شهردار شهر زنجان، لذا موضوع در جلسه رسمی مورخ ۱۴۰۰/۸/۴ شورای اسلامی شهر زنجان مطرح و پنج نفر از اعضای محترم شورا به رأی قبلی خود بر اساس تبصره ۳ بند یک ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران اصرار نمودند. آقای مجتهدی و خانم ابوبصیر مخالف و آقایان اسماعیلی و حسنی موقع رأی گیری در جلسه حضور نداشتند.

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- مهدی طالب
	۹- محمد کاظم مجتهدی			
توضیحات:				