

تاریخ	۱۴۰۰/۸/۱۱	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۳۹
ساعت آغاز:	۱۱	جمهوری اسلامی ایران	صورتجلسه شماره:	۱۳
ساعت پایان:	۱۳	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العادل <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

سیزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر زنجان روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۰/۸/۱۱ رأس ساعت ۱۱ صبح به ریاست جناب آقای مرادلو با حضور اعضای محترم شورا با تلاوت آیاتی از کلام الله مجید در محل سالن جلسات شورا برگزار شد.

مذاکرات:

۱- لایحه شماره ۱۴۰۰/۱/۲۵۱۴۱/ص - ۱۴۰۰/۸/۹ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۳۰۳۷ - ۱۴۰۰/۸/۹ در خصوص پیشنهاد صدور مجوز ترک تشریفات جهت واگذاری مدیریت بهره برداری ۲۷ دستگاه از اتوبوس های ملکی و عقد قرارداد با شرکت تلاشگران مهر زنجان، در جلسه مطرح و برای بررسی بیشتر به کمیسیون های عمران و حمل و نقل شهری و پیگیری، نظارت و امور حقوقی بصورت تلفیقی ارجاع شد.

۲- نامه رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورا ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۳۰۶۲ - ۱۴۰۰/۸/۱۰ در خصوص تصمیمات اتخاذی در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۹ کمیسیون شهرسازی و معماری، در جلسه مطرح و مراتب برای بررسی بیشتر به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

۳- نامه رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورا ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۳۰۶۳ - ۱۴۰۰/۸/۱۰ در خصوص تصمیمات اتخاذی در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۹ کمیسیون شهرسازی و معماری، در جلسه مطرح و مراتب برای بررسی بیشتر به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

مصوبات:

۱- لایحه شماره ۱۴۰۰/۱/۳۰۸۷۳/ص - ۱۴۰۰/۸/۴ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۹۲۱ - ۱۴۰۰/۸/۴ در خصوص اصلاح تبصره ۵ و ۶ ارزش معاملاتی ساختمانی در رابطه با جرائم تخلفات ساختمانی، موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ (ق.ش) مصوب سال ۱۴۰۰، در جلسه مطرح و تصویب شد. آقای حمزه لویاک مخالف

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- مهدی طالب
	۹- محمد کاظم مجتهدی			
توضیحات:				

تاریخ	۱۴۰۰/۸/۱۱	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۴۰
ساعت آغاز:	۱۱	جمهوری اسلامی ایران	صوررتجلسه شماره:	۱۳
ساعت پایان:	۱۳	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العادل <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

باتوجه به بررسی و کار کارشناسی و بازبینی انجام شده در نظر است نسبت به اصلاح و تغییر تباصر ۶و۵ ارزش معاملات ساختمانی در رابطه با جرائم تخلفات ساختمانی، موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ (ق.ش) مصوب سال ۱۴۰۰ بشرح جدول ذیل اقدام گردد:

ردیف	موضوع تبصره سال ۱۴۰۰	درخواست اصلاح
۱	تبصره ۵ برای آن قسمت از بنا در همکف برخلاف ضوابط پروانه صادره جهت تأمین پارکینگ در محوطه حیاط تحت عنوان خارج از توده احداث می گردد (مواردی که به صورت دفنی در زیرزمین واقع شده است مشمول این بند نمی گردند)، که این پیشروی به محوطه حیاط به محوطه حیاط جلوتر از بر پلاک های مجاور که طبقات بالای آن نیز احداث شده باشد، در این صورت مبنای محاسبه هر متر مربع محدوده خارج از توده (برای سال ۱۳۹۹ با اعمال ۴ برابر (چهار برابر) ضرایب مربوط به جدول پیوستی (صفحات ۲۳ الی ۳۲) و برای سال ۱۴۰۰ با اعمال ۴ برابر (چهار برابر) ضرایب مربوط به جدول پیوستی (صفحات ۱۰ الی ۱۸)) یک متر مربع تحت عنوان مبنای قیمت منطقه ای تعیین و سپس جهت اظهار نظر و تصمیم گیری به دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) جهت اعمال جرائم ارجاع می گردد.	تبصره ۵ برای آن قسمت از بنا در همکف برخلاف ضوابط پروانه صادره جهت تأمین پارکینگ در محوطه حیاط تحت عنوان خارج از توده احداث می گردد (مواردی که به صورت دفنی در زیرزمین واقع شده است مشمول این بند نمی گردند)، که این پیشروی به محوطه حیاط به محوطه حیاط جلوتر از بر پلاک های مجاور که طبقات بالای آن نیز احداث شده باشد، در این صورت مبنای محاسبه هر متر مربع محدوده خارج از توده (برای سال ۱۳۹۹ با اعمال ۴ برابر (چهار برابر) ضرایب مربوط به جدول پیوستی (صفحات ۲۳ الی ۳۲) و برای سال ۱۴۰۰ با اعمال ۴ برابر (چهار برابر) ضرایب مربوط به جدول پیوستی (صفحات ۱۰ الی ۱۸)) یک متر مربع تحت عنوان مبنای قیمت منطقه ای تعیین و سپس جهت اظهار نظر و تصمیم گیری به دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) جهت اعمال جرائم ارجاع می گردد.
۲	تبصره ۶ در ساختمان های مسکونی که مالکین آنها علاوه بر ضوابط طرح تفصیلی و یا مجوز کمیسیون ماده ۵ مبادرت به احداث طبقه اضافی نمایند، در این صورت مبنای محاسبه هر متر مربع طبقه اضافی در سال ۱۳۹۸ مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردیده و (در سال ۱۳۹۹ قیمت یک متر مربع برای طبقه اضافی ۱/۵ برابر (یک و نیم برابر) ضرایب مربوط به جدول پیوستی (۲۳ الی ۳۲) و برای سال ۱۴۰۰ ضرایب مربوط به جدول پیوستی (صفحات ۱۰ الی ۱۸) (طبق فرمول (K * مبلغ پایه) ۳) تحت عنوان یک متر مربع قیمت	تبصره ۶ در ساختمان های مسکونی که مالکین آنها علاوه بر ضوابط طرح تفصیلی و یا مجوز کمیسیون ماده ۵ مبادرت به احداث طبقه اضافی نمایند، در این صورت مبنای محاسبه هر متر مربع طبقه اضافی در سال ۱۳۹۸ مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین گردیده و برای سال های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ با اعمال ۵K با مد نظر قرار دادن شرایط ذیل، اقدام و سپس جهت اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع می گردد.

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسینی	۸- مهدی طالب
۹- محمدکاظم مجتهدی				

توضیحات:

تاریخ	۱۴۰۰/۸/۱۱	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۴۱
ساعت آغاز:	۱۱	جمهوری اسلامی ایران	صور تجلسه شماره:	۱۳
ساعت پایان:	۱۳	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العادل <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

ردیف	مصوب سال ۱۴۰۰	درخواست اصلاح
۲	<p>الف- چنانچه تعداد سقف های احداث شده بیش از تعداد سقف های مندرج در شناسنامه ساختمانی باشد، طبقه اضافی محسوب و شامل تشدید ضریب K می باشد، و لیکن چنانچه طبق اضافی ناشی از افزایش ارتفاع طبقات ایجاد گردد (شیفت طبقات)، با گزارش تخلف طبقه اضافه مذکور توسط شهرداریهای مناطق همانند سایر تخلفات بدون اعمال تشدید ضریب K محاسبه می گردد.</p> <p>ب - با توجه به اینکه خرپشته در ساختمان صرفا به معنای راه ورودی به پشت بام بوده و طبقه آخر ساختمان را به پشت بام هدایت میکند. لذا در شرایطی که مالک بر اساس پروانه مجاز به احداث بنا با فعالیت مسکونی یا تجاری و یا غیره بصورت نیم طبقه جنب خرپشته بوده و در پروانه نیز قید شده باشد، افزایش زیر بنا بر خلاف پروانه به معنای اضافه زیربنا بوده و طبقه اضافی محسوب نمیگردد و تابع مقررات کمیسیون ماده ۱۰۰ میباشد.</p>	<p>منطقه ای تعیین و سپس جهت اظهار نظر و تصمیم گیری به دبیرخانه کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) جهت اعمال جرائم ارجاع می گردد، و منظور از طبقه اضافی و تفکیک آن از اضافه زیر بنا طبق شرایط ذیل میباشد. ضمنا موارد و ضوابط ذیل پس از تصویب و ابلاغ ملاک عمل شهرداری زنجان بوده و کلیه مصوبات قبلی شورای محترم اسلامی شهر (از سال ۱۳۹۸) و بخشنامه و صور تجلسه های داخلی شهرداری در جهت تبیین و تعریف طبقه اضافی فاقد اعتبار میباشد.</p> <p>الف- در خصوص تعریف طبقه اضافی برابر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تجدید نظر و مقررات ملی ساختمان اقدام گردد،</p> <p>ب - با توجه به اینکه خرپشته در ساختمان صرفا به معنای راه ورودی به پشت بام بوده و طبقه آخر ساختمان را به پشت بام هدایت میکند. لذا در شرایطی که مالک بر اساس پروانه مجاز به احداث بنا با فعالیت مسکونی بصورت نیم طبقه جنب خرپشته بوده و در پروانه نیز قید شده باشد، افزایش زیر بنا بر خلاف پروانه تحت عنوان طبقه اضافی محسوب و گزارش نمیگردد و بعنوان اضافه زیربنا بر خلاف شناسنامه ساختمانی صادره جهت اظهار نظر و تصمیم گیری و اعمال جرائم اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) به آن دبیرخانه ارجاع می گردد.</p>

۲- نامه شماره ۱۴۰۰/۸/۱ ص- ۱۴۰۰/۱/۳۰۵۷۸ - ۱۴۰۰/۸/۱ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۸۹۲ - ۱۴۰۰/۸/۱ در خصوص هفتاد و یکمین صور تجلسه کمیته نامگذاری معابر، میدین و اماکن عمومی شهر زنجان، در جلسه مطرح و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱) نامه اهالی محترم شهرک اراضی پایین کوه و زیباشهر در خصوص نامگذاری پارک روبروی مجموعه ورزشی ولیعصر به نام پارک لبخند، در جلسه شورای نامگذاری مطرح و موافقت گردید. موضوع در جلسه مطرح و تصویب شد.

اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسینی	۸- مهدی طالب
۹- محمدکاظم مجتهدی			

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان

توضیحات:

تاریخ	۱۴۰۰/۸/۱۱	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۴۲
ساعت آغاز:	۱۱	جمهوری اسلامی ایران	صورتجلسه شماره:	۱۳
ساعت پایان:	۱۳	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العادل <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

۲) نامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۸۱۲/۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۰ اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان در خصوص نامگذاری یکی از خیابان‌ها یا میدین شهر زنجان به نام جنگلبان در جلسه شورای نامگذاری مطرح و مقرر گردید خیابان اصلی داخل پارک ارم بنام جنگلبان نامگذاری گردد. موضوع در جلسه مطرح و تصویب شد.

۳) نامه شماره ۲۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۹ مدیر عامل محترم مؤسسه خیریه حاج میربهاء الدین در خصوص نامگذاری یکی از خیابان‌های شهر بنام مرحوم حاج میربهاء الدین در جلسه شورای نامگذاری مطرح و موافقت نگردید. موضوع در جلسه مطرح و تصویب شد.

۴) نامه خانواده محترم شهید محمدرضا خان احمدلو در خصوص نامگذاری خیابان دوازده متری اول شهرک نصر بنام شهید گرانقدر محمدرضا خان احمدلو، در جلسه شورای نامگذاری مطرح و موافقت گردید. در جلسه مطرح و تصویب شد.

۵) نامه شماره ۱۴۰۲۰/۰۰/۱۳۱۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۱ در خصوص نامگذاری خیابان کنارگذر بلوار شهید سلیمانی از خیابان استاد یوسف ثبوتی تا شرکت گاز بنام شهید گرانقدر عادل هاشمی در جلسه شورای نامگذاری مطرح و موافقت گردید. در جلسه مطرح و تصویب شد.

۳- لایحه شماره ۱۴۰۰/۱/۳۲۱۰۰/ص - ۱۴۰۰/۸/۱۱ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۳۱۰۷ - ۱۴۰۰/۸/۱۱ در خصوص پیشنهاد اجرای پیور کوچه امام جمعه واقع در خیابان فردوسی به جهت هماهنگی با پروژه سبزه میدان و مسیر پیاده راه موجود، در جلسه مطرح و تصویب شد. خانم ابوبصیر مخالف

در نظراست در صورت موافقت شورای اسلامی محترم بخشی از اعتبار مربوطه به پروژه سبزه میدان (مطابق برآورد اولیه حدود پنج میلیارد ریال) به جهت ایجاد هماهنگی با پروژه مذکور و مسیر پیاده راه و ساماندهی به معابر اطراف جهت کفسازی مسیر کوچه امام جمعه واقع در خیابان فردوسی به صورت اجرای با قطعات بتنی (پیور) استفاده شود.

۴- به استناد ماده ۱۰ دستورالعمل شرح وظایف، ترکیب، تعداد و چگونگی اداره کمیسیون‌های شوراهای اسلامی شهر، مصوب ۸۵/۱۲/۱۰ شورای عالی استانها و با عنایت به نامه شماره ۳۰۸۳ - ۱۴۰۰/۸/۱۰ جناب آقای نجفی رئیس محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل شورا و نیاز به خدمات کارشناسی و مشاوره‌ای آقای مجید گنجی در امور قراردادها با پرداخت مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر یک ماه ارائه خدمات مشاوره‌ای به نامبرده، موضوع در جلسه مطرح و تصویب شد. آقای حمزه لویپاک مخالف

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لویپاک
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- مهدی طالب
	۹- محمد کاظم مجتهدی			
توضیحات:				