

تاریخ	۱۴۰۱/۲/۲۰	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۱۱۷
ساعت آغاز:	۱۱	جمهوری اسلامی ایران	صورتجلسه شماره:	۳۷
ساعت پایان:	۱۴	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

سی و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر زنجان روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۲/۲۰ رأس ساعت ۱۱ صبح به ریاست جناب آقای مرادلو با حضور اعضای محترم شورا با تلاوت آیاتی از کلام الله مجید در محل سالن جلسات شورا برگزار شد.

مذاکرات:

۱- نامه شماره ۱۴۰۰/۱/۵۵۵۲۵/ص- ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۵۴۵۷- ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ در خصوص درخواست تأیید انجام معامله کمیسیون معالات مزایده مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳، در جلسه رسمی مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۰ شورا مطرح و مورد تأیید قرار گرفت.

۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱/۱۵۳/ک- ۱۴۰۱/۱/۲۳ شرکت راشاکاسپین ایرانیان ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۲۳۷- ۱۴۰۱/۱/۲۳ در خصوص تقاضای امهال انتقال پسماندهای مجتمع با توجه به گذراندن مراحل پایانی اخذ جواز احداث لندفیل و اقدامات مرتبط با عملیات اجرایی و بهسازی محل تا پایان مرداد ماه (به مدت ۴ ماه)، در جلسه مطرح و برای آخرین بار مورد تأیید قرار گرفت.

مصوبات:

۱- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۴۱۸۶/ص- ۱۴۰۱/۲/۵ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۴۲۴- ۱۴۰۱/۲/۵ در خصوص اخذ حق و حقوق شهرداری از بابت تفکیک قطعه زمین واقع در سایت کارگاهی تحت مالکیت آقایان احمدعلی بالائی و خانعلی رسولی، در جلسه مطرح و تصویب شد.

باعنایت به درخواست تفکیک یک قطعه زمین واقع در اراضی سایت کارگاهی به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع از سوی آقایان احمد علی بالائی و خانعلی رسولی، ضمن تنفیذ توافقنامه فی مابین شهرداری و نامبردگان به شماره ۹۸/۱/۵۳۶۴۵/ص مورخ ۹۸/۱۲/۸، در نظر است مطابق توافقنامه مذکور و مفاد صورتجلسه بررسی پرونده‌های املاک مورخ ۹۸/۱۰/۲۴ و در راستای مفاد تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی ق.ش در قبال تفکیک قطعه زمین مورد نظر مطابق نقشه تفکیکی مصوب کمیسیون محترم ماده پنج به

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- مهدی طالب
	۹- محمدکاظم مجتهدی			

توضیحات:

تاریخ	۱۴۰۱/۲/۲۰	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۱۱۸
ساعت آغاز:	۱۱	جمهوری اسلامی ایران	صور تجلسه شماره:	۳۷
ساعت پایان:	۱۴	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

صورت دو قطعه تفکیکی، نسبت به اخذ مبلغ ۳۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طبق نظریه هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ بعنوان ۲۵ درصد سهم شهرداری از بابت حق تفکیک بصورت بهاء ریالی به نسبت میزان مالکیت هر یک از نامبردگان اقدام و سپس نسبت به صدور قرارداد واگذاری مجزا طبق نقشه تفکیکی مصوب بنام ایشان اقدام گردد.

۲- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۳۱۱۲/ص- ۱۴۰۱/۱/۲۹ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۳۳۲- ۱۴۰۱/۱/۲۹ در خصوص تنفیذ توافقنامه فی مابین شهرداری زنجان و موسسه خیریه خاتم الانبیاء (ص) مصلی زنجان مبنی بر تفکیک قسمتی از عرصه پلاک ثبتی ۴۳/۱۰۴۰۶ واقع در ضلع شرقی مصلی زنجان جهت تأمین کسری پارکینگ مجتمع تجاری اشراق، در جلسه مطرح و با تخفیف پنجاه درصد اخذ مبلغ ۲/۰۱۲/۷۱۰/۰۰۰ ریال تصویب شد.

با توجه به درخواست موسسه خیریه خاتم الانبیاء (ص) مصلی زنجان به شماره های ۳۷۰۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۰ و ۱۴۰۱/۲/۱۰۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۷ واقع در خیابان شیخ فضل اله نوری، ضلع شرقی مصلی زنجان مبنی بر تقاضای تفکیک قسمتی از عرصه اراضی مزبور جهت تأمین کسری پارکینگ مجتمع تجاری اشراق مطابق بند ۹ مصوبه کمیسیون محترم ماده پنج مورخه ۱۴۰۰/۷/۱۸، ضمن تنفیذ توافقنامه شماره ۱۴۰۱/۱/۲۰۸۰/ص مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۳ افی مابین، در نظر است مطابق مفاد توافقنامه مذکور و در راستای اخذ حق و حقوق شهرداری ناشی از تفکیک در اجرای ضوابط و مقررات تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و برابر مفاد صورتجلسات بررسی پروندههای املاک مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ و ۱۴۰۰/۲/۱۸، نسبت به اخذ ۱۰ درصد از ارزش ریالی کل مساحت قطعه مورد تفکیک بمیزان ۲۳۰۰/۲۴ مترمربع و به مبلغ ۴/۰۲۵/۴۲۰/۰۰۰ (چهار میلیارد و بیست و پنج میلیون و چهارصد و بیست هزار ریال) برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۰۰/ک/۶۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱/۰۹ اقدام گردد.

۳- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۳۹۷۵/ص- ۱۴۰۱/۲/۴ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۴۰۶- ۱۴۰۱/۲/۴ در خصوص تنفیذ توافقنامه فی مابین شهرداری و آقایان مهدی نیکخواه، مجید یوسفیه و یوسف رادفر در خصوص تفکیک زمین واقع در میدان هنرستان، خیابان سیلو، کوچه ابوذر غفاری به پلاک ثبتی ۵۲۱۵/۴۴۱/۱۲۰، در جلسه مطرح و تصویب شد.

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسینی	۸- مهدی طالب
	۹- محمد کاظم مجتهدی			

توضیحات:

تاریخ	۱۴۰۱/۲/۲۰	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۱۱۹
ساعت آغاز:	۱۱	جمهوری اسلامی ایران	صور تجلسه شماره:	۳۷
ساعت پایان:	۱۴	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

با توجه به درخواست آقایان مهدی نیکخواه، مجید یوسفیه و یوسف رادفر (وارد به شماره ۰۰/۲/۱۹۴۹۹ و مورخه ۱۴/۵/۱۷) و نامه شماره ۵۳۹۳-۱۴۰۰/۹/۲/ص مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۶ شهرداری منطقه دو منضم به نامه اداره ثبت اسناد و املاک به شماره ۱۴۰۰۸۵۶۲۷۱۰۰۰۰۰۹۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۵ مبنی بر تقاضای تفکیک پلاک ثبتی ۵۲۱۵/۴۴۱/۱۲۰ با مساحت ۵۲۵ مترمربع واقع در میدان هنرستان، خیابان سیلو، کوچه ابوذر غفاری به دو قطعه هر کدام به مساحت ۲۶۲/۵ مترمربع، ضمن تنفیذ توافقنامه شماره ۱۴۰۱/۲/۲۱۷۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۴ فی مابین، در نظر است در راستای اخذ حق و حقوق شهرداری از بابت تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها، باستناد توافقنامه مذکور و در اجرای مفاد صورتجلسات بررسی پروندههای املاک مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۱ و ۱۴۰۰/۱۲/۱۶، ضمن کسر و واگذاری رایگان هرگونه مقادیر واقع در طرح معابر به شهرداری، نسبت به اخذ ده درصد (۱۰٪) از مساحت کل زمین بصورت بهاء ریالی مطابق نظریه کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۱/۲/۱۰۳۵ و مورخه ۱۴۰۱/۱/۱۷ و به مبلغ ۳/۵۴۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال از نامبردگان اقدام و متعاقباً نسبت به اعلام موافقت با تفکیک زمین مذکور با حفظ کاربری اولیه پلاک اقدام گردد. شایان ذکر است توافقنامه حاضر هیچگونه مجوزی برای تغییر کاربری و ... نمی باشد.

۴- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۴۳۴۷/ص- ۱۴۰۱/۲/۵ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۴۳۴- ۱۴۰۱/۲/۵ در خصوص تعیین قائم مقام ذی حساب (مدیر مالی) در مناطق چهارگانه، در جلسه مطرح و تصویب شد. (بمدت سه ماه آزمایشی اجرا می گردد و پس از بررسی مجدد صورت خواهد گرفت.) خانم ابوبصیر مخالف در نظر است نسبت به تعیین رؤسای ادارات اداری و مالی مناطق (به شرح ذیل) بعنوان قائم مقام ذی حساب (مدیر مالی) وفق بند الف ماده ۴۴ آئین نامه مالی شهرداری بعنوان عامل نظارت قبل خرج و وفق ماده ۷۹ قانون شهرداری انجام پرداخت ها، امضای چک ها و اسناد مالی و تایید ایجاد تعهد در حدود بودجه مصوب و در اجرای مواد ۴۳، ۴۲، ۲۵، ۴۸ آئین نامه مالی شهرداری، اجرای دستورالعمل های ابلاغی وزارت کشور و سایر قوانین موضوعه در مناطق حوزه مسئولیت اقدام گردد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	منطقه مسئولیت	نوع استخدام	سابقه
۱	اعظم باقری	منطقه یک	کار معین	۱۶ سال
۲	مریم حدیدیان	منطقه دو	کار معین	۱۶ سال
۳	مهدی مرادی	منطقه سه	کار معین	۱۰ سال
۴	فاطمه اسکندری	منطقه چهار	کار معین	۱۶ سال

اعضای شورای اسلامی شهر زنجان		مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	
۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- مهدی طالب
۹- محمدکاظم مجتهدی			

توضیحات:

تاریخ	۱۴۰۱/۲/۲۰	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۱۲۰
ساعت آغاز:	۱۱	جمهوری اسلامی ایران	صورتجلسه شماره:	۳۷
ساعت پایان:	۱۴	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

۵- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۵۵۶۸/ص - ۱۴۰۱/۲/۱۱ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۵۸۷ - ۱۴۰۱/۲/۱۱ در خصوص پیشنهاد تملک مقدار مساحت ۵۱/۱۵ مترمربع واقع در طرح گشایش ادامه خیابان شهید سید علی موسوی اسلام آباد، در جلسه مطرح و تصویب شد.

با توجه به اولویت و ضرورت اجرای طرح گشایش ادامه خیابان شهید سیدعلی موسوی اسلام آباد طبق بودجه مصوب، باستحضار می رساند؛ در سال گذشته از سوی شهرداری نسبت به تملک و تخریب یکی از پلاکهای واقع در مسیر خیابان مذکور تحت تصرف آقای رجبعلی رحمانی با مساحت ۵۱/۱۵ مترمربع اقدام و علیرغم پیگیری های بعمل آمده، تاکنون نامبرده موفق به اخذ و ارائه سند مالکیت رسمی آن نگردیده است. علی ایحال با عنایت به انقضای مهلت ارزیابی اولیه، در نظر است در اجرای ماده ۸ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و....، نسبت به واریز بهاء ملک بحساب صندوق تودیع ثبت اسناد به مبلغ ۳/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر گزارش هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری بشماره ۱۴۰۰/۱۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۹ اقدام و متعاقباً از طریق انتقال اجرائی، سند مالکیت ملک یاد شده را بنام شهرداری منتقل نماید.

۶- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۵۵۲۶/ص - ۱۴۰۱/۲/۱۱ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۵۸۰ - ۱۴۰۱/۲/۱۱ در خصوص مشارکت و تأمین جوایز برگزاری اولین جشنواره ملی و بین المللی سرود، در جلسه مطرح و تصویب شد. آقای حمزه لوپاک مخالف

در نظر است بمنظور مشارکت در برگزاری اولین جشنواره ملی و بین المللی سرود با سپاه انصارالمهدی (عج) استان زنجان مبنی بر مشارکت و تأمین جوایز جشنواره سرود به مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف بودجه ۱۲۰۲۰۵" اجرای برنامه های آموزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری" با رعایت بخشنامه بودجه شهرداری ها ابلاغی وزارت کشور اقدام گردد.

۷- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۵۴۸۷/ص - ۱۴۰۱/۲/۱۱ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۵۷۶ - ۱۴۰۱/۲/۱۱ در خصوص درخواست صدور مجوز ترک تشریفات واگذاری اجرای عملیات تکمیلی پروژه کف سازی راسته مسگرهای بازار پایین، در جلسه مطرح و تصویب شد.

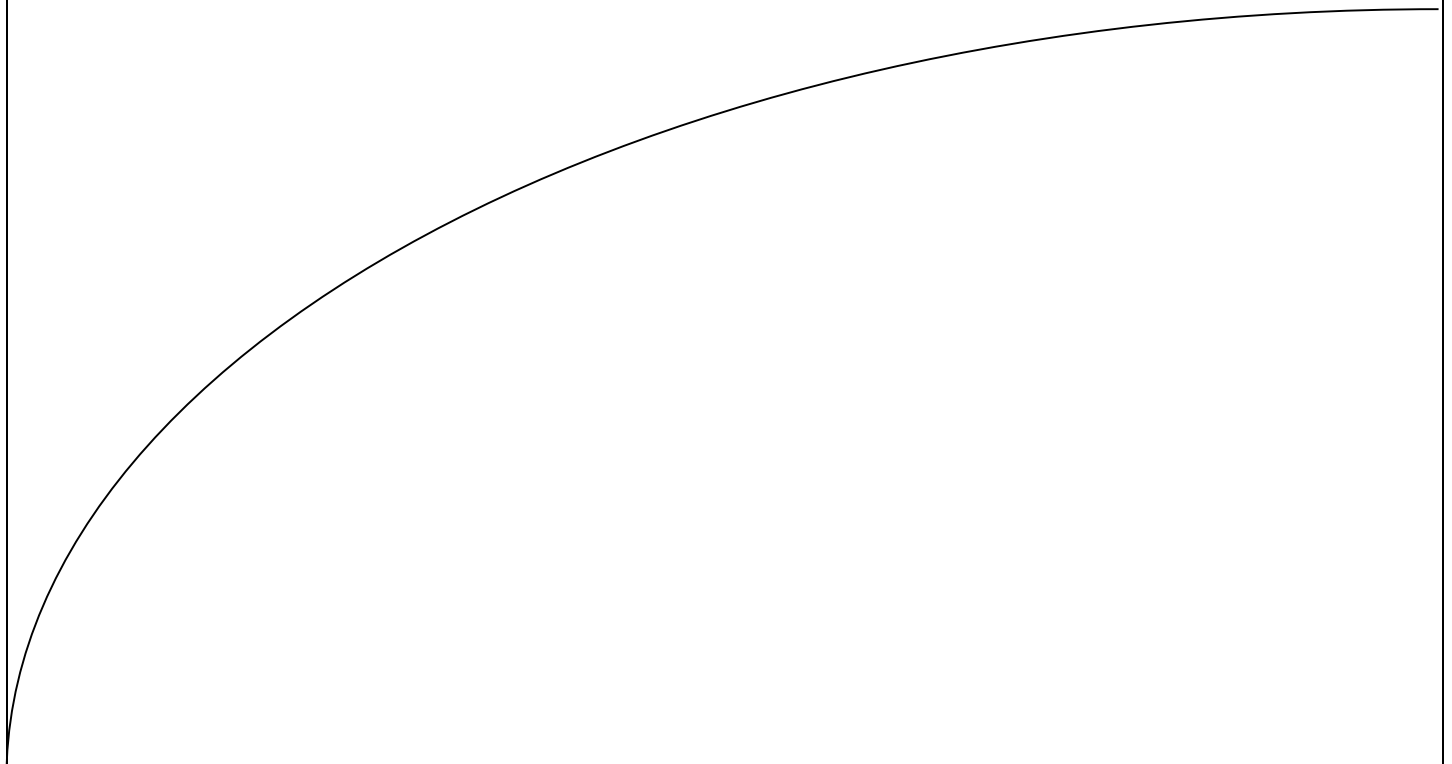
مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسینی	۸- مهدی طالب
	۹- محمدکاظم مجتهدی			

توضیحات:

تاریخ	۱۴۰۱/۲/۲۰	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۱۲۱
ساعت آغاز:	۱۱	جمهوری اسلامی ایران	صورتجلسه شماره:	۳۷
ساعت پایان:	۱۴	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

شهرداری زنجان در نظر دارد با توجه به دلایل توجیهی حوزه معاونت امور زیربنایی و تأیید کمیسیون ماده ۱۴ آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداری تهران و تسری آئین نامه مذکور به شهرداری های مراکز استان ها و در صورت موافقت شورای محترم اسلامی شهر نسبت به واگذاری اجرای عملیات تکمیلی پروژه کف سازی راسته مسگرهای بازار پایین را برابر آنالیز پیوستی لایحه به استناد بند الف ماده ۳۳ آئین نامه مالی و معاملاتی صدرالذکر با مبلغ ۱۵/۵۱۸/۵۹۰/۰۰۰ ریال به آقای علی اصغر مرادلو پیمانکار اول پروژه با انعقاد قرارداد وفق مقررات اقدام نماید.

۸- موضوع پرداخت پاداش بازنشستگی به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل اعتبارات داخلی شورا به جناب آقای اسماعیل قربانپور رئیس دفتر محترم شورا بمنظور قدردانی از زحمات و تلاش های نامبرده در طول بیش از یک دهه فعالیت صادقانه در شورا، در جلسه مطرح و تصویب شد.



مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- مهدی طالب
	۹- محمد کاظم مجتهدی			

توضیحات: