

تاریخ	۱۴۰۱/۳/۵	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۱۲۲
ساعت آغاز:	۱۰	جمهوری اسلامی ایران	صورتجلسه شماره:	۳۸
ساعت پایان:	۱۴	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

سی و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر زنجان روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۱/۳/۵ رأس ساعت ۱۰ صبح به ریاست جناب آقای مرادلو با حضور اعضای محترم شورا با تلاوت آیاتی از کلام الله مجید در محل سالن جلسات شورا برگزار شد. جناب آقای اسماعیلی در مرخصی بودند.

مصوبات:

۱- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۵۹۲۰/ص - ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۶۰۲ - ۱۴۰۱/۲/۱۷ در خصوص درخواست تصویب مناقصه واگذاری اجرای عملیات تکمیلی پروژه سبزه میدان، در جلسه مطرح و تصویب شد. به استناد ماده ۱۸ آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداری تهران و تسری آئین نامه مذکور به شهرداری های مراکز استانها ضمن تایید تصمیمات کمیسیون معاملات مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ درخصوص واگذاری اجرای عملیات تکمیلی پروژه سبزه میدان به شرکت پیشگامان فن اندیش تهران با مبلغ ۸۹۳/۷۷۲/۲۷۲/۱۲۳ ریال، بیوست آنالیز و ارزیابی هیات کارشناسی جهت تصویب به شورای محترم اسلامی شهر تقدیم می گردد.

۲- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۷۵۳۲/ص - ۱۴۰۱/۲/۲۶ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۷۳۹ - ۱۴۰۱/۲/۲۶ در خصوص پیشنهاد واگذاری مقدار مساحت ۱۵/۴۵ مترمربع زمین متعلق به شهرداری جهت ادغام به پلاک ثبتی ۴۰۴۸/۳/۴ متعلق به آقای نسیم اله جعفری با وکالت آقای محمد سودی، در جلسه مطرح و تصویب شد.

با توجه به درخواست آقای محمد سودی بوکالت از آقای نسیم اله جعفری مالک پلاک ثبتی ۴۰۴۸/۳/۴ با کدنوسازی ۱۴-۴-۷ واقع در خیابان شهداء - کوچه حق وردی - کوچه کوهساری مبنی بر تقاضای خریداری مقدار مساحت ۱۵/۴۵ مترمربع زمین واقع در حد غربی پلاک موصوف بعنوان مساحت خارج از طرح خیابان جهت ادغام به پلاک فوق، ضمن تنفیذ توافقنامه منعقد فی مابین بشماره ۱۴۰۱/۲/۶۳۲۱/ص مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۹، در نظر است باستناد مفاد توافقنامه مذکور و با عنایت به تصمیمات متخذه در جلسه بررسی پرونده های املاک مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۶، نسبت به واگذاری مقدار مساحت مورد نظر در قبال اخذ بهاء آن با لحاظ تأثیرات ناشی از ادغام به مبلغ ۵/۴۵۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال براساس نظریه هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری بشماره ۱۴۰۰/۱۵۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ صرفاً جهت ادغام به پلاک فوق الذکر به ایشان اقدام گردد.

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- مهدی طالب
	۹- محمدکاظم مجتهدی			

توضیحات:

تاریخ	۱۴۰۱/۳/۵	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۱۲۳
ساعت آغاز:	۱۰	جمهوری اسلامی ایران	صورتجلسه شماره:	۳۸
ساعت پایان:	۱۴	استان زنجان	عدل <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

۳- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۸۸۶۴/ص- ۱۴۰۱/۳/۲ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۸۹۰- ۱۴۰۱/۳/۲ در خصوص درخواست صدور مجوز ترک تشریفات و اگذاری اجرای عملیات آسفالت ریزی معابر داخل پادگان، در جلسه مطرح و تصویب شد. شهرداری زنجان در نظر دارد باتوجه به دلایل توجیهی حوزه معاونت امور زیربنایی و تایید کمیسیون ماده ۱۴ آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداری تهران و تسری آئین نامه مذکور به شهرداری های مراکز استان ها و در صورت موافقت شورای محترم اسلامی شهر نسبت به واگذاری اجرای عملیات آسفالت ریزی معابر داخل پادگان را برابر آنالیز پیوستی لایحه به استناد بند ب ماده ۳۳ آئین نامه مالی و معاملاتی صدرالذکر با مبلغ ۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بنیاد انقلاب اسلامی استان زنجان پیمانکار اول پروژه با انعقاد قرارداد وفق مقررات اقدام نماید. ضمناً اعتبار پروژه از محل بودجه سال جاری با کد بودجه ۴۰۲۰۱۰۰۱۲۰۱۲ تامین می گردد.

۴- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۶۶۰۱/ص- ۱۴۰۱/۲/۲۰ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۶۴۶- ۱۴۰۱/۲/۲۰ در خصوص تأمین بخشی از هزینه های نگهداری معتادان متجاهر، در جلسه مطرح و تصویب شد. با عنایت به مصوبه جلسه کمیته ساماندهی معتادان متجاهر و درخواست دبیر محترم شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان زنجان به شماره ۴۷/۳۰/۳۰۱۹۴۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ در نظر است در راستای پیشگیری از آسیب های اجتماعی و در جهت ساماندهی معتادان متجاهر نسبت به تامین بخشی از هزینه های اردوگاه های نگهداری آسیب دیدگان اجتماعی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف بودجه ۶۰۳۰۲ "مشارکت در قالب برنامه های پیشگیری و کاهش آسیب های اجتماعی" با رعایت بخشنامه بودجه شهرداری ها ابلاغی وزارت کشور اقدام گردد.

۵- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۵۹۲۸/ص- ۱۴۰۱/۲/۱۷ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۶۰۳- ۱۴۰۱/۲/۱۷ در خصوص تأمین هزینه برگزاری جشنواره های قرآنی و فرهنگی، در جلسه مطرح و تصویب شد. در نظر است بمنظور برگزاری جشنواره های قرآنی و فرهنگی با مؤسسه فرهنگی قرآن و عترت تنزیل وحی اشراق مبنی بر پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف بودجه ۱۲۰۲۰۵ «اجرای برنامه های فرهنگی و هنری» با رعایت بخشنامه بودجه شهرداری ها ابلاغی وزارت کشور اقدام گردد.

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- مهدی طالب
۹- محمد کاظم مجتهدی				

توضیحات:

تاریخ	۱۴۰۱/۳/۵	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۱۲۴
ساعت آغاز:	۱۰	جمهوری اسلامی ایران	صورتجلسه شماره:	۳۸
ساعت پایان:	۱۴	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

۶- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۸۱۸۲/ص- ۱۴۰۱/۲/۲۸ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۷۹۸- ۱۴۰۱/۲/۲۸ در خصوص مساعدت مالی از محل کد ۱۵۰۳۰۲، در جلسه مطرح و تصویب شد.

در نظر است نسبت به پرداخت ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و بیست و پنج میلیون ریال) از محل کد ۱۵۰۳۰۲ ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر بودجه سال ۱۴۰۱ برابر بند ۵ قسمت ب فصل سوم بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداریهای کشور و همچنین بند ۸ دستورالعمل نحوه هزینه کرد مواد ۱۶ و ۱۷ بودجه شهرداریها ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به شماره ۲۹۴۶۳ مورخ ۹۹/۰۷/۲۱۶ جهت مساعدت مالی به اشخاص متقاضی به شرح جدول ذیل اقدام گردد:

نام و نام خانوادگی	فرزند	شماره نامه درخواست	ردیف مساعدت	مبلغ
فاطمه سپهری	طاہر	۱۰۳/۵۲۰۸	۱۵۰۳۰۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
فرشته صالحی	آصف	۱۰۳/۵۲۸۷	۱۵۰۳۰۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
سپیده (بتول) نصیری	حسین	۱۰۳/۵۲۰۸	۱۵۰۳۰۲	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
محمد خلفی	سراج	۱۰۳/۵۳۷۷	۱۵۰۳۰۲	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
داود علی تیموری	دوستعلی	۱۰۳/۵۴۶۲	۱۵۰۳۰۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
علی حسین خانی	جلال	۱۰۳/۵۳۱۰	۱۵۰۳۰۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

۷- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۸۴۷۲/ص- ۱۴۰۱/۲/۳۱ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۸۳۰- ۱۴۰۱/۲/۳۱ در خصوص درخواست تصویب مناقصه بیمه های شهرداری زنجان، در جلسه مطرح و تصویب شد.

به استناد ماده ۱۸ آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداری تهران و تسری آئین نامه مذکور به شهرداری های مراکز استانها ضمن تایید تصمیمات کمیسیون معاملات مورخه ۱۴۰۱/۲/..... درخصوص اخذ بیمه های شهرداری از شرکت بیمه تجارت نو با مجموع ۱۱۰/۱۵۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سهم شهرداری ۵۸/۹۴۷/۰۰۰/۰۰۰- سهم کارکنان ۵۱/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰) مراتب جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارسال می گردد.

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسبه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسینی	۸- مهدی طالب
	۹- محمد کاظم مجتهدی			
توضیحات:				

تاریخ	۱۴۰۱/۳/۵	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۱۲۵
ساعت آغاز:	۱۰	جمهوری اسلامی ایران	صور تجلسه شماره:	۳۸
ساعت پایان:	۱۴	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

ردیف	عنوان	کد بودجه	بودجه مصوب	قیمت پیشنهادی بیمه تجارت نو	سهم شهرداری ۱۰ ماهه سال ۱۴۰۱	توضیحات
۱	بیمه درمان تکمیلی	۱۶۰۲۰۷	۴۷/۵۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۹۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	پرداخت ۵۰ درصد حق بیمه شده اصلی و اعضای خانواده توسط کارکنان
۲	عمر و حوادث	-	-	۳/۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰		پرداخت کل حق بیمه توسط کارکنان
۳	مسئولیت مدنی	۱۶۰۲۰۶	۳/۰۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۴	مسئولیت جامع شهری	۱۷۰۲۱۴	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۶۶/۶۶۷/۶۶۶	
۵	آتش سوزی و زلزله ساختمانهای اداری ...	۱۲۰۴۰۳	۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۵/۸۳۳/۳۳۳	
جمع کل			۵۷/۱۰۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۰/۱۵۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۹/۱۲۲/۵۰۰/۰۰۰	

۸- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۸۲۲۳/ص - ۱۴۰۱/۲/۲۹ شهرداری، در خصوص افزایش اعتبار ردیفهای بودجه ۴۰۲۰۱۰۰۱۲۰۱۲ "لکه گیری، تراش، روکش و درزگیری آسفالت و خرید قیر و نظارت بر آسفالت" و ۴۰۲۰۱۰۰۲۲۰۱۶ "دستمزد پیمانکار روکش، درزگیری و لکه گیری آسفالت در سطح مناطق"، در جلسه مطرح و تصویب شد.

در نظر است نسبت افزایش اعتبار ردیفهای بودجه ۴۰۲۰۱۰۰۱۲۰۱۲ "لکه گیری، تراش، روکش و درزگیری آسفالت و خرید قیر و نظارت بر آسفالت" و ۴۰۲۰۱۰۰۲۲۰۱۶ "دستمزد پیمانکار روکش، درزگیری و لکه گیری آسفالت در سطح مناطق" از طریق جابجایی اعتبار و به شرح جدول ذیل اقدام، و در اصلاح و متمم بودجه سالجاری لحاظ گردد.

ارقام به میلیون ریال

ردیف	عنوان	کد بودجه	بودجه مصوب	پیشنهادات اصلاحی (ارقام به میلیون ریال)			جمع اعتبار باقیمانده	توضیحات
				جدید	کاهش	افزایش		
۱	لکه گیری، تراش، روکش و درزگیری آسفالت و خرید قیر و نظارت بر آسفالت	۴۰۲۰۱۰۰۱۲۰۱۲	۸۳۱,۰۰۰			۹۲۰,۰۰۰	۱,۷۵۱,۰۰۰	ضرورت تامین و ذخیره سازی قیر مورد نیاز
۲	دستمزد پیمانکار روکش، درزگیری و لکه گیری آسفالت در سطح مناطق	۴۰۲۰۱۰۰۲۲۰۱۶	۸۰,۰۰۰			۸۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	ضرورت تامین و ذخیره سازی قیر مورد نیاز
۲	فروش اموال غیر منقول	۲۲۰۱۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰			۱,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	ضرورت تامین و ذخیره سازی قیر مورد نیاز
جمع کل			۴,۳۳۱,۰۰۰			۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۳۱,۰۰۰	

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- مهدی طالب
۹- محمد کاظم مجتهدی				
توضیحات:				

تاریخ	۱۴۰۱/۳/۵	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۱۲۶
ساعت آغاز:	۱۰	جمهوری اسلامی ایران	صور تجلسه شماره:	۳۸
ساعت پایان:	۱۴	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

۹- نامه شماره ۲۲۵/ه/ت - ۱۴۰۱/۲/۳۰ فرمانداری در خصوص اعتراض به لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۴۳۴۷/ص - شهرداری در خصوص تعیین قائم مقام ذی حساب (مدیر مالی) در مناطق چهارگانه ، در جلسه مطرح و اصرار به رأی گردید.

توضیح: ۱- در حال حاضر افراد ذکر شده مدیر مالی منطقه می باشند. ۲- بیش از ۱۵ سال سابقه کار دارند. ۳- دارای قرارداد کار معین می باشند که فرآیند تبدیل وضعیت در حال پیگیری است. ۴- اغلب پرسنل شهرداری دارای قرارداد کار معین می باشند. ۵- آزمایشی می باشند. (به مدت ۳ ماه) ۶- مانع نظارت عالیه ذی حساب نیست.

۱۰- نامه شماره ۲۲۳/ه/ت - ۱۴۰۱/۲/۳۰ فرمانداری در خصوص اعتراض به لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۳۱۱۲/ص - شهرداری در خصوص تنفیذ توافقنامه فی مابین شهرداری زنجان و موسسه خیریه خاتم الانبیاء (ص) مصلی زنجان ، در جلسه مطرح و اصرار به رأی گردید.

توضیح: استفاده از پارکینگ طبقاتی برای استفاده عموم مردم بوده و همینطور مصلی برای استفاده همه شهروندان محترم می باشد.

۱۱- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۸۸۵۳/ص - ۱۴۰۱/۳/۵ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۹۲۶ - ۱۴۰۱/۳/۵ در خصوص اصلاحات مربوط به تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ ، در جلسه مطرح و تصویب شد.

ردیف	مصوب سال ۱۴۰۱	درخواست اصلاح جهت اجرا در سال ۱۴۰۱
۱	فرمول محاسبات عوارض بر پروانه ساختمانی کلیه کاربریها (مواد ۷، ۸ و ۹) : عوارض صدور پروانه ساختمانی کمیسیون ماده ۵ و <u>عوارض پس</u> از ابقا بنا از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ = مساحت $C \times 2$	- به غیر از عوارض تخلفات صورت گرفته در طبقات اضافی و سطح اشغال اعطایی کمیسیون ماده ۵ پس از ابقاء بنا از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول عوارض ۲C می باشد، الباقی تخلفات پس از رای بر ابقای بنا از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش)، عوارضشان با ضریب ۱C محاسبه خواهد شد.
۲	ماده ۱۶ بند ۳: مالکین املاک مسکونی یا تجاری که طبق ضوابط طرح تفصیلی و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵، در خواست صدور پروانه ساختمانی به صورت تجمیعی را دارند، پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵، مشمول یک دوم ارزش افزوده حاصل از تجمیع خواهند بود. به شهرداری مراجعه نمایند.	مالکین املاک مسکونی یا تجاری که طبق ضوابط طرح تفصیلی و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵، چنانچه جهت هرگونه درخواست (اعم از پاسخ اعلام، درخواست پروانه، اصلاح و ...) به صورت تجمیعی به شهرداری مراجعه نمایند به شرط اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا ارائه سند تجمیعی، مشمول یک دوم ارزش افزوده حاصل از تجمیع خواهند بود.

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان		اعضای شورای اسلامی شهر زنجان		
۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک	
۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- مهدی طالب	
۹- محمد کاظم مجتهدی				

توضیحات:

تاریخ	۱۴۰۱/۳/۵	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۱۲۷
ساعت آغاز:	۱۰	جمهوری اسلامی ایران	صور تجلسه شماره:	۳۸
ساعت پایان:	۱۴	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

<p>۳ تبصره بند ۵ ماده ۱۶: چنانچه افزایش طول درب پارکینگ تأثیری در تعداد پارکینگ تأمین شده نداشته باشد در اینصورت N عدد ۰,۲ خواهد بود.</p>	<p>تبصره بند ۵ ماده ۱۶: چنانچه احداث درب خلاف ضابطه (درب اضافی) و یا افزایش طول درب پارکینگ تأثیری در تعداد پارکینگ تأمین شده نداشته باشد در اینصورت N طبق جدول زیر خواهد بود.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>مقدار N*W پله های قبل</th> <th>مقدار N برای پله جاری</th> <th>طول مازاد درب (W)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۰</td> <td>۰/۲</td> <td>$0 < W \leq 0.5$</td> </tr> <tr> <td>0.2×0.5</td> <td>۰/۴</td> <td>$0.5 < W \leq 1$</td> </tr> <tr> <td>$(0.14 \times 0.5 + 0.12 \times 0.5)$</td> <td>۰/۶</td> <td>$1 < W \leq 1.5$</td> </tr> <tr> <td>$(0.16 \times 0.5 + 0.14 \times 0.5 + 0.12 \times 0.5)$</td> <td>۰/۸</td> <td>$1.5 < W \leq 2$</td> </tr> <tr> <td>$(0.18 \times 0.5 + 0.16 \times 0.5 + 0.14 \times 0.5 + 0.12 \times 0.5)$</td> <td>۱</td> <td>$W > 2$</td> </tr> </tbody> </table>	مقدار N*W پله های قبل	مقدار N برای پله جاری	طول مازاد درب (W)	۰	۰/۲	$0 < W \leq 0.5$	0.2×0.5	۰/۴	$0.5 < W \leq 1$	$(0.14 \times 0.5 + 0.12 \times 0.5)$	۰/۶	$1 < W \leq 1.5$	$(0.16 \times 0.5 + 0.14 \times 0.5 + 0.12 \times 0.5)$	۰/۸	$1.5 < W \leq 2$	$(0.18 \times 0.5 + 0.16 \times 0.5 + 0.14 \times 0.5 + 0.12 \times 0.5)$	۱	$W > 2$
مقدار N*W پله های قبل	مقدار N برای پله جاری	طول مازاد درب (W)																	
۰	۰/۲	$0 < W \leq 0.5$																	
0.2×0.5	۰/۴	$0.5 < W \leq 1$																	
$(0.14 \times 0.5 + 0.12 \times 0.5)$	۰/۶	$1 < W \leq 1.5$																	
$(0.16 \times 0.5 + 0.14 \times 0.5 + 0.12 \times 0.5)$	۰/۸	$1.5 < W \leq 2$																	
$(0.18 \times 0.5 + 0.16 \times 0.5 + 0.14 \times 0.5 + 0.12 \times 0.5)$	۱	$W > 2$																	
<p>۴ برخی از مودیان پس از طی مراحل دستور یا کنترل نقشه جهت دریافت پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه نمی نمایند، نظر به اینکه نحوه اقدام درخصوص تعیین تکلیف اینگونه موارد در سالهای گذشته در تعرفه عوارض مصوب موجود بوده و در لایحه پیشنهادی سال ۱۴۰۱ نیز آورده شد ولیکن بنا به دلایلی در جلسات شورای اسلامی شهر حذف گردید، ولیکن شهرداری جهت تعیین تکلیف درخواست هایی از این قبیل بالاتکلیف می باشد، از این رو متن ردیف مقابل جهت بررسی به حضور ارسال می گردد.</p>	<p>برای آن دسته از کسانی که دستور و یا کنترل نقشه صادر شده و نسبت به پرداخت کلیه عوارض متعلقه اقدام نموده اند و ممهور به مهر درآمد منطقه شده باشد، چنانچه در طی مدت یکسال از تاریخ واريز نقدی فیش جهت شناسنامه ساختمانی مراجعه نمایند، هیچگونه وجهی از بابت عوارض صدور شناسنامه ساختمانی وصول نخواهد شد، در غیر این صورت بعد از گذشت مهلت مقرر برای کلیه ردیف های محاسبه عوارض به غیر از عوارض یک دوم ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح های مصوب شهری، به شرط آنکه بیش از ۵ سال از تاریخ آخرین فیش واريزی سپری نشده باشد، محاسبات به نرخ روز اقدام و ۱۵ درصد آن وصول خواهد شد. اگر بیش از ۵ سال از تاریخ آخرین فیش واريزی سپری شده باشد، محاسبات به نرخ روز اقدام و ۳۵ درصد آن وصول خواهد شد.</p>																		
<p>۵ بند ۷ ماده ۱۶: چنانچه تعداد باب احداث شده پس از صدور پروانه ساختمانی در کاربری تجاری بیش از تعداد باب مندرج در پروانه ساختمانی باشد، موضوع تحت عنوان مغایرت با پروانه صادره به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع و در صورت تایید و ابقای آن، عوارض تحت عنوان مغایرت با پروانه صادره به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع و در صورت تایید و ابقای آن، عوارض تحت عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر در طرح های مصوب شهری طبق فرمول ذیل محاسبه و اخذ میگردد.</p> <p>فرمول افزایش باب در کاربری تجاری</p> $V = P \times K \times (N + 12)$	<p>بند ۷ ماده ۱۶: چنانچه تعداد باب احداث شده پس از صدور پروانه ساختمانی در کاربری تجاری بیش از تعداد باب مندرج در پروانه ساختمانی باشد، موضوع تحت عنوان مغایرت با پروانه صادره به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع و در صورت تایید و ابقای آن، عوارض تحت عنوان مغایرت با پروانه صادره به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع و در صورت تایید و ابقای آن، عوارض تحت عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر در طرح های مصوب شهری طبق فرمول ذیل محاسبه و اخذ میگردد.</p> <p>فرمول افزایش باب</p> $V = P \times K \times (N + 12)$ <p>V = افزایش باب در کاربری تجاری</p> <p>P = قیمت پایه مازاد بر تراکم کاربری مربوطه</p> <p>N = تعداد باب افزایش یافته بیش از واحدهای مندرج در پروانه ساختمانی</p>																		

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- مهدی طالب
۹- محمدکاظم مجتهدی				
توضیحات:				

تاریخ	۱۴۰۱/۳/۵	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۱۲۸
ساعت آغاز:	۱۰	جمهوری اسلامی ایران	صورتجلسه شماره:	۳۸
ساعت پایان:	۱۴	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

۵	<p>V= افزایش باب در کاربری تجاری</p> <p>P= قیمت پایه مازاد بر تراکم تجاری (جدول ماده ۹)</p> <p>N= تعداد باب افزایش یافته بیش از واحدهای مندرج در پروانه ساختمانی</p> <p>K= ضریب محاسبه عوارض پروانه‌های ساختمانی براساس تقسیم بندی موقعیت محلی به برخوردار، متوسط و کم برخوردار (جدول پیوست صفحه ۶۳ الی ۷۱)</p>	<p>K= ضریب محاسبه عوارض پروانه‌های ساختمانی براساس تقسیم بندی موقعیت محلی به برخوردار، متوسط و کم برخوردار (جدول پیوست صفحه ۶۳ الی ۷۱)</p>
---	---	--

۶	<p>چنانچه تعداد دهنه احداث شده پس از صدور پروانه ساختمانی در کلیه کاربری بیش از تعداد دهنه مندرج در پروانه یا ساختمانی باشد، موضوع تحت عنوان مغایرت با پروانه صادره به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع و در صورت تایید و ابقای آن، عوارض تحت عنوان عوارض افزایش ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر در طرح‌های مصوب شهری طبق فرمول ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد.</p> $E = 2P \times K \times S \times \left(1 + \frac{L1-L0}{10}\right)$ <p>E= افزایش دهنه در کاربری تجاری</p> <p>P= قیمت پایه داخل تراکم تجاری</p> <p>K= ضریب محاسبه عوارض پروانه‌های ساختمانی براساس تقسیم بندی موقعیت محلی به برخوردار، متوسط و کم برخوردار (جدول پیوست صفحه ۶۳ الی ۷۱)</p> <p>S= مساحت</p> <p>L1= طول دهنه موجود</p> <p>L0= طول دهنه مجاز</p>	<p>چنانچه تعداد دهنه احداث شده پس از صدور پروانه ساختمانی در کلیه کاربری بیش از تعداد دهنه مندرج در پروانه یا ساختمانی باشد، موضوع تحت عنوان مغایرت با پروانه صادره به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع و در صورت تایید و ابقای آن، عوارض تحت عنوان عوارض افزایش ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر در طرح‌های مصوب شهری طبق فرمول ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد.</p>
---	--	---

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- مهدی طالب
	۹- محمد کاظم مجتهدی			
توضیحات:				