

تاریخ	۱۴۰۱/۳/۱۷	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۱۲۹
ساعت آغاز:	۱۱	جمهوری اسلامی ایران	صورتجلسه شماره:	۳۹
ساعت پایان:	۱۴	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

سی و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر زنجان روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۳/۱۷ رأس ساعت ۱۱ صبح به ریاست جناب آقای مرادلو با حضور اعضای محترم شورا با تلاوت آیاتی از کلام الله مجید در محل سالن جلسات شورا برگزار شد.

### مذاکرات:

۱- لایحه شماره ۱۴۰۱/۰۱/۹۶۰۸/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ / شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۹۴۴- ۱۴۰۱/۳/۷ در خصوص جابه جایی اعتبارات هزینه ای از ردیف بودجه ۱۲۱۲۰۹ به ردیف ۱۲۰۲۱۲ و تامین اعتبارهزینه شرکت در نمایشگاه شهر هوشمند، در جلسه مطرح و مصوب نگردید.

### مصوبات:

۱- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۹۲۸۸/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۵ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۹۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۵ در خصوص جابه جایی اعتبار از ردیف بودجه ۴۰۳۰۱۰۰۲۲۰۰۹ به ردیف ۱۴۰۲۰۱ و تامین اعتبار یارانه پرداخت مابه التفاوت درآمد روزانه اتوبوس های خصوصی در جلسه مطرح و مطابق نظر کمیسیون با جابجایی اعتبار به مبلغ هفت میلیارد تومان به تصویب رسید.

در نظر است نسبت تامین اعتبار یارانه پرداخت مابه التفاوت درآمد روزانه اتوبوس های خصوصی از محل جابه جایی اعتبار بودجه تملک دارائی های سرمایه ای به بودجه هزینه ای و به شرح جدول ذیل اقدام و در اصلاح و متمم سالجاری لحاظ گردد.

ارقام به میلیون ریال

ردیف	عنوان	کد بودجه	بودجه مصوب	پیشنهادات اصلاحی (ارقام به میلیون ریال)			جمع اعتبار باقیمانده	توضیحات
				جدید	کاهش	افزایش		
۱	یارانه بلیط	۱۴۰۲۰۱	۱۰,۰۰۰			۱۱۰,۰۰۰	افزایش اعتبار طبق نظر هیئت تطبیق	
۲	هزینه تعمیرات و بازسازی اتوبوس های ملکی و خصوصی و یارانه پرداختی	۴۰۳۰۱۰۰۲۲۰۰۹	۲۰۷,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰		۹۷,۰۰۰	کاهش اعتبار طبق نظر هیئت تطبیق	
				جمع کل			۲۰۸,۰۰۰	

### اعضای شورای اسلامی شهر زنجان

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان			
۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسینی	۸- مهدی طالب
۹- محمدکاظم مجتهدی			

توضیحات:

تاریخ	۱۴۰۱/۳/۱۷	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۱۳۰
ساعت آغاز:	۱۱	جمهوری اسلامی ایران	صورتجلسه شماره:	۳۹
ساعت پایان:	۱۴	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

۲- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۳۹۵۸/ص- ۱۴۰۱/۲/۲ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۴۰۳- ۱۴۰۱/۲/۲ در خصوص درخواست تصویب مناقصه اجرای عملیات آسفالت تراشی و پخش آسفالت مکانیزه در سطح مناطق ۲ و ۴، در جلسه مطرح و تصویب شد.

به استناد ماده ۱۸ آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداری تهران و تسری آئین نامه مذکور به شهرداری های مراکز استانها ضمن تأیید تصمیمات کمیسیون معاملات مورخه ۱۴۰۱/۱/۲۸ با موضوع واگذاری اجرای عملیات آسفالت تراشی و روکش آسفالت مکانیزه در سطح مناطق ۲ و ۴ به مبلغ ۳۷۲/۰۵۶/۸۹۷/۳۳۴ ریال به شرکت جهاد نصر زنجان به شرح تصاویر پیوست جهت تصویب در جلسه رسمی شورای محترم اسلامی شهر ارسال می گردد.

۳- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۱۰۴۵۵/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۱۰۴۴- ۱۴۰۱/۳/۱۱ در خصوص پیشنهاد واگذاری مقدار مساحت ۲۲ متر مربع زمین باقیمانده خارج از طرح از پلاک ثبتی ۳۶۷۳ متعلق به شهرداری زنجان جهت ادغام به پلاک ثبتی ۳۶۷۲ متعلق به آقای طاهر مجذوبی، در جلسه مطرح و تصویب شد.

با توجه به درخواست آقای طاهر مجذوبی مالک پلاک ثبتی ۳۶۷۲ از بخش یک زنجان با کدنوسازی ۲-۱۱-۶-۳ واقع در گونیه - نبش کوچه شهید سید داود موسوی مبنی بر تقاضای خریداری مقدار مساحت ۲۲ مترمربع زمین متعلق به شهرداری از پلاک ثبتی ۳۶۷۳ واقع در حد جنوبی پلاک موصوف جهت ادغام به ملک خود، در نظر است باستناد تصمیمات متخذه در جلسه بررسی پرونده های املاک مورخ ۹۸/۵/۷ و توافقنامه منعقد فی مابین بشماره ۹۶۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۳/۸، نسبت به واگذاری مقدار مساحت مورد نظر به ارزش ۴/۸۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال براساس نظریه هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری بشماره ۴۰۰/ک/۵۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ صرفاً جهت ادغام به پلاک فوق الذکر به نامبرده اقدام گردد.

۴- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۸۵۰۱/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۸۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۲/۳۱ در خصوص اخذ مابه التفاوت ارزش افزوده ناشی از صدور قرارداد مجزا برای قطعات تجمعی سایت کارگاهی به شماره های ۱۸۳ و ۱۸۶- حاج علی اکبری در جلسه مطرح و تصویب شد.

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسبه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- مهدی طالب
	۹- محمد کاظم مجتهدی			

توضیحات:

تاریخ	۱۴۰۱/۳/۱۷	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۱۳۱
ساعت آغاز:	۱۱	جمهوری اسلامی ایران	صور تجلسه شماره:	۳۹
ساعت پایان:	۱۴	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

با عنایت درخواست آقای محسن حاج علی اکبری مالک قطعات تجمعی به شماره ۱۸۳ و ۱۸۶ از بلوک A سایت کارگاهی به مساحت ۳۰۰ متر مربع مبنی بر تفکیک قطعه تجمعی مذکور به دو قطعه هر کدام به مساحت ۱۵۰ متر مربع مطابق طرح مصوب کمیسیون محترم ماده پنج و صدور قرارداد مجزا برای هریک از قطعات مذکور، در نظر است با استناد مفاد صورتجلسه بررسی پرونده های املاک مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲، در قبال اخذ مبلغ ششصد میلیون ریال مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۱/۳۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۲/۸، نسبت به صدور قرارداد مجزا برای هریک از قطعات تفکیکی مطابق ضوابط و مقررات مربوطه بنام ایشان اقدام گردد.

۵- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۹۴۴۲/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ / شماره ۱۴۰۱ / شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۹۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ در خصوص پیشنهاد واگذاری مقدار مساحت ۶/۳۰ مترمربع زمین تحت تصرف خارج از طرح معبر متعلق به شهرداری جهت ادغام به پلاک ثبتی ۵۲۸۵/۱۷۶ متعلق به آقای غلام جعفری در جلسه مطرح و تصویب شد.

با توجه به درخواست آقای غلام جعفری مالک پلاک ثبتی ۵۲۸۵/۱۷۶ با کدنوسازی ۳-۶-۵۷-۱۳ واقع در خیابان ۱۷ شهریور - انتهای ۲۰ متری سقاخانه - پلاک ۴۰ مبنی بر تقاضای خریداری مقدار مساحت ۶/۳۰ مترمربع زمین واقع در حد شرقی پلاک موصوف بعنوان مساحت خارج از طرح خیابان جهت ادغام به ملک خود، در نظر است با استناد نامه شماره ۶۶۲-۱۴۰۱/۰۳/۱۴۰۱/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ شهرداری منطقه سه و مفاد صورتجلسه کلی بررسی پرونده های املاک مورخ ۹۷/۲/۱۰ و بند ۴ صورتجلسه مورخ ۹۷/۳/۲۲ ابلاغی برابر نامه شماره ۱۰۳/۱۳۵۷/ش مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۴ شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به واگذاری مقدار مساحت مورد نظر به ارزش ۷۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری بشماره ۴۰۱/۲۰۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ صرفاً جهت ادغام به پلاک مذکور به آقای غلام جعفری واگذار گردد.

۶- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۸۸۴۹/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۸۸۵-۱۴۰۱/۳/۲ در خصوص واگذاری مقدار مساحت ۴/۱۰ متر مربع زمین باقیمانده از پلاک ثبتی ۲۹۶۸ متعلق به شهرداری جهت ادغام پلاک ثبتی ۲۹۶۷ به مالکیت آقای سیروس نظری، در جلسه مطرح و تصویب شد.

باتوجه به درخواست آقای سیروس نظری مالک پلاک ثبتی ۲۹۶۷ با کد نوسازی ۱۱-۱۷-۵-۳ واقع در خیابان شهداء کوچه شهید سیفی اصل زنجان مبنی بر تقاضای خریداری مقدار مساحت ۴/۱۰ مترمربع زمین واقع در حد غربی پلاک موصوف بعنوان مساحت خارج از طرح ادامه خیابان هفت تیر از پلاک ثبتی ۲۹۶۸ جهت ادغام به ملک خود، در نظر است؛ با استناد نامه

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر  زنجان	<b>اعضای شورای اسلامی شهر زنجان</b>			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- مهدی طالب
	۹- محمد کاظم مجتهدی			
<b>توضیحات:</b>				

تاریخ	۱۴۰۱/۳/۱۷	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۱۳۲
ساعت آغاز:	۱۱	جمهوری اسلامی ایران	صورتجلسه شماره:	۳۹
ساعت پایان:	۱۴	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

شماره ۹۱۴۸-۱۴۰۰/۱۰/۳/ص مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۵ شهرداری منطقه سه و همچنین برابر تصمیمات متخذه در جلسه بررسی پرونده‌های املاک مورخ ۱۴۰۰/۹/۱، نسبت به واگذاری مقدار مساحت مورد نظر به ارزش ۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با لحاظ ارزش افزوده ناشی از ادغام براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری بشماره ۱-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷، صرفاً جهت ادغام به پلاک فوق الذکر به نامبرده واگذار گردد.

۷- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۷۹۸۷/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۷۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۷ در خصوص بخشودگی مبالغ عوارض صدور پروانه احداثی هیات دایان کمیل در جلسه مطرح و تصویب شد. به شهرداری زنجان اجازه داده می شود در راستای ارج نهادن به هیئت دایان کمیل نسبت به بخشودگی عوارض صدور پروانه احداثی ملک تحت پلاک ثبتی ۴۱۱ به مبلغ ۱/۲۲۰/۹۹۳/۴۰۰ ریال اقدام نماید.

۸- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۹۶۲۰/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۸ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۹۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۳/۰۸ در خصوص پیشنهاد صدور مجوز واگذاری اتاق جانبی دفتر انجمن نجات استان زنجان واقع در طبقه فوقانی ترمینال مرکزی با قیمت کارشناسی به صورت قرارداد اجاره، قابل تمدید با قیمت کارشناسی جدید در جلسه مطرح و تصویب شد.

در نظر است اتاق واقع در طبقه فوقانی ضلع جنوبی ترمینال و جنب دفتر فعلی انجمن نجات با جلب نظر کارشناسی رسمی دادگستری به مدت یکسال به صورت قرارداد اجاره، قابل تمدید برای سال های متمادی با قیمت کارشناسی جدید به انجمن واگذار گردد.

۹- نامه شماره ۲۴۱/ه/ت مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۲ فرمانداری در خصوص تجدید نظر پیرامون بند ۷ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۵ (لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۷۵۳۲/ص -۱۴۰۱/۲/۲۶ شهرداری رابطه واگذاری مقدار مساحت ۱۵/۴۵ متر مربع زمین متعلق به شهرداری به آقای نسیم اله جعفری با وکالت آقای محمد سودی) در جلسه مطرح و اصرار به رأی گردید. باتوجه به اینکه ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ ناظر به زمین هایی است که در تملک هیچ شخص حقیقی و حقوقی نباشد در صورتیکه زمین مورد اشاره در تصرف شهرداری است و شهرداری بواسطه در معبر بودن بخشی از ملک، کل

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر  زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- مهدی طالب
۹- محمدکاظم مجتهدی				

توضیحات:

تاریخ	۱۴۰۱/۳/۱۷	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۱۳۳
ساعت آغاز:	۱۱	جمهوری اسلامی ایران	صورتجلسه شماره:	۳۹
ساعت پایان:	۱۴	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

ملک را خریداری نموده است و لذا اطلاق متروک بودن در این خصوص مصداق ندارد. علاوه بر این با فرض پذیرش متروک بودن در ماده ۳ آئین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ نحوه واگذاری املاک مشخص شده است و لذا عمل شهرداری با بند ب ماده ۳ این آئین نامه منطبق می باشد.

۱۰- نامه شماره ۵/۲۴۱/ت مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۲ فرمانداری در خصوص تجدید نظریرامون بند ۷ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۵ (لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۷۵۳۲/ص -۱۴۰۱/۲/۲۶- شهرداری رابطه واگذاری مقدارمساحت ۱۵/۴۵ متر مربع زمین متعلق به شهرداری به آقای نسیم اله جعفری با وکالت آقای محمد سودی) در جلسه مطرح و اصرار به رأی گردید. ۱- تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات ارزش افزوده ناظر بر وضع عوارض جدید می باشد در صورتیکه بندهای مربوط در این لایحه اصلاح عوارض وضع شده فعلی است. ۲- مشخصاً در خصوص بند ۱ لایحه باتوجه به مغایرت تعرفه فعلی با رأی شماره ۱۰۳۰-۱۲/۱۰/۱۳۹۶ دیوان عدالت اداری شهرداری را ملزم می دارد که تعرفه عوارض ناشی از آراء صادره کمیسیون ماده ۱۰۰ نباید مغایر با عوارض جاری باشد تصویب گردیده است.

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر  زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسینی	۸- مهدی طالب
	۹- محمدکاظم مجتهدی			

توضیحات: