

تاریخ	۱۴۰۱/۴/۱۱	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۱۴۳
ساعت آغاز:	۱۱:۳۰	جمهوری اسلامی ایران	صور تجلسه شماره:	۴۳
ساعت پایان:	۱۳:۳۰	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

چهل و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر زنجان روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۴/۱۱ رأس ساعت ۱۱:۳۰ صبح به ریاست جناب آقای مرادلو با حضور اعضای محترم شورا با تلاوت آیاتی از کلام الله مجید در محل سالن جلسات شورا برگزار شد. آقایان دکتر حسنی و مهندس طالب در مرخصی بودند.

### مصوبات:

۱- نامه شماره ۲۵۳/ه/ت- ۱۴۰۱/۴/۹ فرمانداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۱۵۴۲- ۱۴۰۱/۴/۱۱ در خصوص درخواست تجدید نظر پیرامون بند ۳ مصوبات مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۶ شورا (لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۱۱۴۷۵/ص- ۱۴۰۱/۳/۱۹ شهرداری در خصوص اخذ حق و حقوق شهرداری ناشی از تفکیک و تغییر کاربری زمین به پلاک ثبتی ۵۲۲۵/۱۱ واقع در اعتمادیه ضلع جنوبی دانشگاه آزاد اسلامی تحت مالکیت سپاه انصارالمهدی (عج) استان زنجان) بدلیل مغایرت با تبصره ۳ ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده، در جلسه مطرح و ضمن تصویب مجدد شق اول مصوبه (اخذ ۱۰٪ خالص قطعات تفکیکی مسکونی (به تناسب موقعیت خوب و بد قطعات) در راستای اجرای ضوابط و مقررات تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها بعنوان حق و حقوق شهرداری ناشی از تفکیک قطعه زمین مورد نظر) و شق دوم مصوبه نیز به شرح توضیح ذیل تجدید نظر و مصوب گردید: خانم ابوبصیری مخالف درخصوص نحوه دریافت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اراضی واقع در اعتمادیه ضلع جنوبی دانشگاه آزاد اسلامی تحت مالکیت سپاه انصار المهدی زنجان به استناد نامه شماره ۳۰۵۰ مورخ ۱۶ خرداد ۱۴۰۱ استاندار محترم زنجان مبنی بر ابلاغ صور تجلسه مورخ ۲۴ فروردین ۱۴۰۱ کمیسیون ماده ۵ استان و بند ۴ مصوبه معنونه که اشعار میدارد تمامی عواید حاصل از ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری زمین مذکور صرفاً جهت احداث بیمارستان توسط سپاه منطقه زنجان میباشد و همچنین همکاری کامل سپاه انصار المهدی در بازگشایی معابر مهم و استراتژیک شهری از جمله کمربندی شمالی شهر (بزرگراه ۲۲ بهمن) و.... فلذا به استناد تبصره ذیل ماده ۸۵ قانون شوراهای اسلامی و ماده ۹ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض محلی یک بند به تبصره ذیل ماده ۱۶ تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری زنجان به شرح ذیل اضافه می گردد:

**الحاق یک بند به تبصره ۳:** عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اراضی متعلق به سپاه انصار المهدی زنجان واقع در ضلع جنوبی دانشگاه آزاد (به لحاظ توضیحات ارائه شده. تامین سطح سرانه فضای سبز و کاربری های عمومی در ضلع شمالی دانشگاه آزاد اسلامی و همچنین صرفه و صلاح شهر و شهرداری و اینکه کلیه عوائد حاصله ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در راستای عام منفعه و عمومی هزینه می گردد) ملغی و مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی گردد.

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر  زنجان	<b>اعضای شورای اسلامی شهر زنجان</b>			
	۱- منصور مرادلو	۲- مجید ناصحی مقدم	۳- سعید نجفی	۴- حسین حمزه لو پاک
	۵- انسبه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- مهدی طالب
	۹- محمد کاظم مجتهدی			

توضیحات: