

تاریخ	۱۴۰۱/۵/۳۰	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۱۷۰
ساعت آغاز:	۱۱	جمهوری اسلامی ایران	صورتجلسه شماره:	۵۰
ساعت پایان:	۱۲:۳۰	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

پنجاهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر زنجان روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۱/۵/۳۰ رأس ساعت ۱۱ صبح به ریاست جناب آقای مجید ناصحی مقدم با حضور اعضای محترم شورا همچنین شهردار محترم با تلاوت آیاتی از کلام الله مجید در محل سالن جلسات شورا برگزار شد. آقایان طالب و نجفی در مرخصی بودند.

### مصوبات:

۱- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۱۹۰۷۵/ص - ۱۴۰۱/۴/۳۰ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۱۸۶۴ - ۱۴۰۱/۴/۳۰ در خصوص تنفیذ توافقنامه مربوط به تفکیک و تغییر کاربری زمین متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح (پادگان ارتش) به پلاک ثبتی ۴۳/۳/۱۲۳۸۴ اصلی بخش ۷ زنجان، در جلسه مطرح و تصویب شد.

با توجه به درخواست وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران بعنوان مالک پلاک ثبتی ۱۲۳۸۴ فرعی از ۴۳/۳ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۸۲۰۹۱/۶ مترمربع واقع در کمربندی شمالی، میدان ارتش، پادگان شهید مخبری در ارتباط با تقاضای تغییر کاربری و تفکیک زمین مذکور مطابق بند ۲ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۳/۸ کمیسیون محترم ماده پنج استان، ضمن تنفیذ توافقنامه شماره ۰۰/۱/۱۰۵۷۳/ص مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۸ فی مابین شهرداری زنجان و فرماندهی تیپ ۲۱۶ زنجان، در نظر است مطابق توافقنامه مذکور نسبت به اخذ حق و حقوق شهرداری بشرح ذیل اقدام گردد:

۱- از بابت مجموع حق و حقوق شهرداری ناشی از تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی ق.ش ناشی از تغییر کاربری مطابق نقشه تفکیکی مصوب کمیسیون محترم ماده پنج استان، کلیه معابر و شوارع و فضاهای سبز و مقادیر واقع در زیر پروژه کنار گذر شمالی و حریم آن بصورت رایگان به شهرداری واگذار و پس از اعمال مهر ماده ۱۰۱ بر روی نقشه تفکیکی مصوب، مراتب جهت تنظیم صورتجلس تفکیکی و صدور اسناد قطعات تفکیکی بنام مالک و همچنین کسر از سند و انتقال اسناد مالکیت اراضی سهم شهرداری بنام شهرداری زنجان به اداره ثبت و اسناد و املاک ارسال گردد. شایان ذکر است انتقال اسناد مالکیت اراضی سهم شهرداری، می بایست قبل از صدور پروانه احداث برای قطعات تفکیکی ارتش صورت پذیرد.

۲- براساس نقشه تفکیکی مصوب، کلیه قطعات تفکیکی مسکونی در مالکیت ارتش بوده و باتوجه به اینکه در طرح تفصیلی مصوب سال ۱۳۷۷ این اراضی دارای کاربری مسکونی بوده مشمول یک دوم ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی باشند.

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	<b>اعضای شورای اسلامی شهر زنجان</b>			
	۱- مجید ناصحی مقدم	۲- محمد کاظم مجتهدی	۳- سعید نجفی	۴- مهدی طالب
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- حسین حمزه لو پاک
			۹- منصور مرادلو	

توضیحات:

تاریخ	۱۴۰۱/۵/۳۰	بسمه تعالی	شماره صفحه:	۱۷۱
ساعت آغاز:	۱۱	جمهوری اسلامی ایران	صورتجلسه شماره:	۵۰
ساعت پایان:	۱۲:۳۰	استان زنجان	عادل <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>	
		شورای اسلامی شهر زنجان		

۳- درخصوص بندهای ۱ و ۲ فوق الذکر هیچگونه ادعا مبنی بر مطالبه مابه التفاوت از سوی طرفین قابل طرح نمی باشد و حقوقی برای طرفین متصور نمی باشد.

۴- کلیه هزینه های آماده سازی اراضی مذکور مربوط به قطعات تفکیکی به غیر از کنارگذر شمالی و فضای سبز آن برعهده ارتش بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری زنجان نمی باشد. (آماده سازی شامل کلیه عملیات زیربنایی و روبنایی مطابق مواد ۲۲ الی ۲۶ آئین نامه اجرایی قانون زمین شهری می باشد).

مهر و امضاء رئیس شورای اسلامی شهر زنجان	اعضای شورای اسلامی شهر زنجان			
	۱- مجید ناصحی مقدم	۲- محمدکاظم مجتهدی	۳- سعید نجفی	۴- مهدی طالب
	۵- انسیه ابوبصیری	۶- اسحق اسماعیلی	۷- داود حسنی	۸- حسین حمزه لو پاک
۹- منصور مرادلو				
توضیحات:				