

شصت و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر زنجان روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۱/۹/۱۵ رأس ساعت ۱۰ صبح به ریاست جناب آقای مجید ناصحی مقدم با حضور اعضای محترم شورا همچنین شهردار محترم و معاون محترم مالی و اقتصادی شهرداری با تلاوت آیاتی از کلام الله مجید در محل سالن جلسات شورا برگزار شد.

مذاکرات:

۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱/۴۵۳۸۹/ص- ۱۴۰۱/۹/۱۰ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۳۹۳۰- ۱۴۰۱/۹/۱۰ در خصوص ارسال توافقنامه فی مابین شهرداری و خانم ژیلا عنقایی بعنوان مالک مشاعی از پلاک ثبتی ۴۴۷۹/۹۶ در رابطه با اخذ حق و حقوق شهرداری ناشی از افزایش سهم نامبرده، در جلسه مطرح و مورد تأیید قرار گرفت.

۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱/۴۵۳۹۰/ص- ۱۴۰۱/۹/۱۰ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۳۹۳۱- ۱۴۰۱/۹/۱۰ در خصوص پیشنهاد اخذ بهاء مقدار زمین قابل الحاق به پلاک ثبتی ۵۲۹۹/۷۹۹۷ واقع در کوی الهیه به مالکیت آقای امین اله حیدری با وکالت آقای غلامرضا میرزاخانی، در جلسه مطرح و باستناد بند ۵ نامه شماره ۸۵/۲۲۵۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۹ اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان، مورد تأیید قرار گرفت.

۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱/۴۵۱۶۹/ص- ۱۴۰۱/۹/۹ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۳۹۱۷- ۱۴۰۱/۹/۹ در خصوص درخواست تأیید اخذ یک دوم ارزش افزوده ناشی از صدور قرارداد مجزا برای قطعات ۳۳۹-۲۷۰ از آقای گل محمدی واقع در سایت کارگاهی زنجان، در جلسه مطرح و مورد تأیید قرار گرفت.

۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱/۴۶۰۶۱/ص- ۱۴۰۱/۹/۱۴ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۳۹۸۵- ۱۴۰۱/۹/۱۴ در خصوص درخواست تأیید انجام معامله با موضوع اجاره ماشین آلات عملیات زمستانی در سطح مناطق ۲ و ۴ با مبلغ پیشنهادی ۳۹/۶۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به آقای مجید رسولی زاده، در جلسه مطرح و مورد تأیید قرار گرفت.

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱/۴۵۱۶۸/ص- ۱۴۰۱/۹/۹ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۳۹۱۶- ۱۴۰۱/۹/۹ در خصوص درخواست تأیید انجام معامله با موضوع بازسازی ۵ دستگاه اتوبوس فرسوده ناوگان شهری با مبلغ پیشنهادی ۲۳/۷۰۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به شرکت توسعه صنایع ریلی ایرانیان، در جلسه مطرح و مشروط به اخذ مجوز لازم از مراجع ذیصلاح و همچنین رعایت ضوابط و شرایط اسناد مناقصه توسط شهرداری مورد تأیید قرار گرفت.

مصوبات :

۱- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۴۴۷۸۴/ص- ۱۴۰۱/۹/۸ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۳۸۸۵- ۱۴۰۱/۹/۸ در خصوص ارسال توافقنامه فی مابین شهرداری زنجان و شرکت تعاونی مسکن کارگران نانویان در خصوص آماده سازی بخشی از فاز ۳ کوی نانویان تا سقف ارزش سه قطعه زمین مورد واگذاری به شهرداری، در جلسه مطرح و تصویب شد.

با عنایت به عدم ایفای تعهدات آماده سازی فاز سوم کوی خرداد از سوی شرکت تعاونی مسکن کارگران نانویان زنجان و درخواست و پیگیری مستمر تعداد کثیری از ساکنین محترم کوی موصوف در این زمینه که منجر به تشکیل چندین جلسه در استانداری محترم زنجان، اداره کل تعاون، رفاه و امور اجتماعی استان گردیده و در نهایت با استناد به مفاد صورتجلسه ستاد ساماندهی تعاونیهای مهم استان زنجان به شماره ۴۰۱۱۶۶۸۸ موضوع ابلاغیه شماره ۴۰۱۱۷۵۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۴ اداره کل محترم تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان زنجان و با در نظر گرفتن مفاد نامه شماره ۳۳۷۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۰ اداره کل محترم راه و شهرسازی استان مبنی بر اعلام شرایط و موارد قابل انجام در خصوص تکمیل بخشی از نواقصات آماده سازی فاز ۳ از سوی اداره کل مذکور و همچنین درخواست شماره ۱۴۰۱/۰۲۴/م ن مورخ ۱۴۰۱/۷/۲ شرکت تعاونی مسکن کارگران نانویان زنجان مبنی بر پیشنهاد استفاده از ظرفیتهای شهرداری جهت آماده سازی فاز سوم کوی نانویان، نسبت به تنظیم توافقنامه شماره ۱۴۰۱/۱/۳۵۰۸۸/ص مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۰ فی مابین شهرداری زنجان و شرکت تعاونی مسکن کارگران نانویان گردیده، لذا ضمن تفیذ مفاد توافقنامه فوق الاشاره، در نظر است در قبال اخذ قطعات فوق الذکر از شرکت تعاونی نانویان با شرایط تعیین شده در متن توافقنامه شماره ۱۴۰۱/۱/۳۵۰۸۸/ص مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۰ و در قالب تنظیم وکالتنامه رسمی بلاعزل برای قطعات مورد واگذاری بنام شهرداری زنجان با ارائه اختیارات تامه از جمله فروش، تفکیک، تغییر کاربری و انتقال بنام خود و یا اشخاص ثالث مطابق نظریه هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری منتخب بشماره ۴۰۱/۲۳۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۶ مبنی بر تعیین ارزش پلاکهای ثبتی به شماره های :

- پلاک ثبتی ۵۳۰۳/۵۶۱ با کاربری مسکونی ویژه با مساحت کل ۱۴۷۵۳/۷۳ مترمربع به مبلغ ۵۴۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- پلاک ثبتی ۵۳۰۳/۸۵۱ با کاربری باغات با مساحت کل ۷۱۴۶/۰۴ مترمربع به مبلغ ۵۰/۰۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- پلاک ثبتی باقیمانده ۵۳۰۳ با کاربری باغات و با مساحت کل ۵۰۲۴۴/۲۴ مترمربع به مبلغ ۲۵۱/۲۲۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
و مجموعاً به مبلغ ۸۴۷/۱۴۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال، از سوی شهرداری نسبت به انجام قسمتی از عملیات آماده سازی فاز ۳ کوی نانویان در مدت ۱۸ ماه از تاریخ صدور مجوز شورای محترم اسلامی شهر و تا سقف ارزش ریالی قطعات مورد واگذاری برابر نظریه کارشناسی فوق الذکر و بشرح عملیات ذیل اقدام گردد :

- تکمیل جداول

- زیرسازی و آسفالت به صورت یک لایه

- پیاده روسازی خیابان ۳۵ متری اصلی

- اجرای کانال مسیل غربی اراضی کوی به میزان تعهدات شرکت تعاونی در فاز ۳

۲- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۴۵۴۷۰/ص - ۱۴۰۱/۹/۱۲ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره

۳۹۳۹-۱۴۰۱/۹/۱۲ در خصوص اصلاح پل هوایی واقع در ورودی کوی منظریه با اهدای هزینه‌های

اصلاح توسط آقای منصور اصانلو، در جلسه مطرح و تصویب شد. آقایان مجتهدی و نجفی مخالف

با عنایت به درخواست آقای منصور اصانلو مبنی بر اهدای هزینه های مربوط به پروژه اصلاح پل هوایی

واقع در ورودی کوی منظریه از سمت کمربندی ۲۲ بهمن در نظر است با پرداخت هزینه های مربوط به

اصلاحات پل هوایی توسط آقای منصور اصانلو نسبت به اجرای پروژه اصلاح پل هوایی کوی منظریه اقدام

گردد.

۳- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۴۵۴۰۵/ص - ۱۴۰۱/۹/۱۱ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره

۳۹۳۵-۱۴۰۱/۹/۱۱ در خصوص درخواست صدور مجوز اعمال تخفیف ۵۰٪ تعرفه اخذ برگه معاینه

خودروهای سبک شهرداری زنجان برای رانندگان تاکسی درون شهری و کارکنان شاغل در مجموعه

شهرداری در سال ۱۴۰۱ با معرفی نامه، در جلسه مطرح و فقط صدور مجوز اعمال تخفیف ۵۰٪ تعرفه به

رانندگان تاکسی تصویب شد.

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری زنجان در نظر دارد نسبت به اعمال ۵۰٪ تخفیف تعرفه

معاینه فنی خودروهای سبک شهرداری زنجان برای قشر زحمتکش تاکسی و تمامی کارکنان شاغل در

مجموعه شهرداری زنجان با معرفی نامه اقدام نماید.

۴- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۴۳۰۱۶/ص - ۱۴۰۱/۸/۲۹ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۳۷۶۱-

۱۴۰۱/۸/۲۹ در خصوص درخواست مشارکت برای برگزاری جشنواره های فرهنگی با سپاه انصارالمهدی

(عج)، در جلسه مطرح و تصویب شد.

در نظر است بمنظور مشارکت در برگزاری جشنواره های فرهنگی با سپاه انصارالمهدی (عج) به مبلغ

۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف بودجه ۱۲۱۲۰۹ ((هزینه برگزاری سمینارها و جلسات سخنرانی و

کارگاههای آموزشی)) با رعایت بخشنامه بودجه شهرداری ها ابلاغی وزارت کشور اقدام گردد.

۵- نامه شماره ۱۴۰۱/۱/۴۶۰۶۲/ص- ۱۴۰۱/۹/۱۴ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۳۹۸۶- ۱۴۰۱/۹/۱۴ در خصوص درخواست صدور مجوز ترک تشریفات انعقاد قرارداد اجاره ماشین آلات عملیات زمستانی در سطح مناطق ۱ و ۳ شهرداری با آقای مجید رسولی زاده به مبلغ ۳۹/۶۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل بودجه سالجاری با کد بودجه ۵۰۴۰۳۰۷۲۰۱۲ سامانه ۵۰۴۰۳۰۷ ، در جلسه مطرح و تصویب شد. آقایان طالب و حمزه لویاک مخالف

۶- طرح رئیس محترم کمیسیون برنامه، بودجه، سرمایه گذاری و امور حقوقی شورا ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۳۴۳۲- ۱۴۰۱/۸/۱۰ در خصوص شناسایی و صدور شناسنامه املاک شهرداری شهر زنجان و ثبت در سامانه املاک ، در جلسه مطرح و تصویب شد.

۷- لایحه شماره ۱۴۰۱/۴۶۱۲۲/ص- ۱۴۰۱/۹/۱۵ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۳۹۹۴- ۱۴۰۱/۹/۱۵ در خصوص اصلاح سهم شرکت مجتمتع تجاری، خدماتی و بازارچه میوه و تره بار گلشهر ، در جلسه مطرح و تصویب شد.

اصلاح سهم شرکت قرارداد شماره ۹۸/۱/۵۱۰۳۰/ص مورخ ۹۵/۱۱/۱۷ موضوع پروژه سرمایه گذاری تجاری، خدماتی و بازارچه میوه و تره بار گلشهر، به استناد تبصره سه ماده ۱ و تبصره یک ماده ۳ و بند ۱- ۱۳ و تبصره ۵ ماده ۱۳ قرارداد فیما بین شهرداری با سرمایه گذار و با لحاظ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ و سایر مستندات پیوستی مورد تصویب قرار گرفت. و مقررگردید شهرداری متعاقب این مصوبه نسبت به ابلاغ سهم شرکت اصلاحی در قالب متمم قرارداد اقدام نماید.