

شصت و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر زنجان روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۴ رأس ساعت ۹ صبح به ریاست جناب آقای مجید ناصحی مقدم با حضور اعضای محترم شورا همچنین شهردار محترم و معاون مالی و اقتصادی شهرداری با تلاوت آیاتی از کلام الله مجید در محل سالن جلسات شورا برگزار شد.

مذاکرات:

۱- نامه شماره ۱۴۰۱/۱/۵۴۶۹۴/ص- ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۴۵۹۱- ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ در خصوص درخواست تأیید انجام معامله- خرید لوازم و تجهیزات و اتصالات آبیاری مکانیزه فضای سبز از شرکت پیشرو تجهیز فرتاک، در جلسه رسمی مطرح و مورد تأیید قرار گرفت.

۲- نامه شماره ۱۴۰۱/۱/۵۳۸۸۵/ص- ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۴۵۱۸- ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ در خصوص اخذ تأییدیه در رابطه با تملک مقدار مساحت ۹۷/۱۰ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۳۹۱/۴ با کد نوسازی ۱۰-۱۶-۱۲ متعلق به آقای علی پرویزی واقع در سعدی جنوبی جنب تکیه بیت العباس ، در جلسه رسمی مطرح و مورد تأیید قرار گرفت.

۳- نامه شماره ۱۴۰۱/۱/۵۴۳۱۸/ص- ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۴۵۷۶- ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ در خصوص تأیید اخذ مابه التفاوت صدور قرارداد مجزا- همت علی حیدری ، در جلسه مطرح و مورد تأیید قرار گرفت.

۴- نامه شماره ۱۴۰۱/۱/۵۴۶۹۶/ص- ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۴۵۹۲- ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ در خصوص صدور دستور طرح در جلسه و ارائه تأیید در خصوص موضوع اخذ حق و حقوق افراز سهم آقای خداوردی احمدی از پلاک ثبتی ۴۳۶۶/۱/۳ با کد نوسازی ۱۴-۲۰-۸-۳ ، در جلسه رسمی مطرح و مورد تأیید قرار گرفت.

مصوبات:

۱- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۴۴۸۰۲/ص- ۱۴۰۱/۹/۸ شهرداری ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۳۸۸۷- ۱۴۰۱/۹/۸ در خصوص پیشنهاد تملک مقدار مساحت ۹۰ مترمربع متعلق به آقای حمداله جعفری فلاح واقع در طرح گشایش ادامه خیابان شهید سیدعلی موسوی اسلام آباد ، در جلسه مطرح و تصویب شد.

با عنایت به اولویت طرح تملک و بازگشائی محور شهید سید علی موسوی واقع در کوی اسلام آباد مطابق بودجه مصوب سالجاری، در نظر است، نسبت به تملک ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵۲۹۹/۳۰۱۹ به مالکیت آقای حمداله جعفری فلاح بمساحت ۹۰ مترمربع برابر ارزیابی هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۴۰۱/۴۲۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۱ به ارزش ۱۵/۵۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام گردد.

۲- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۵۴۳۰۴/ص- ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۴۵۷۵- ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ در خصوص پیشنهاد اخذ حق و حقوق شهرداری در قبال تفکیک و تغییر کاربری قسمتی از پلاک ثبتی ۳۸/۶۴۳ آقای قدرت اله بیگدلی، در جلسه مطرح و تصویب شد.

با عنایت به مفاد صورتجلسه بررسی پرونده های املاک مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۷ و توافقنامه شماره ۱۴۰۱/۲/۴۰۷۱۹/ص مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۸ فی مابین شهرداری و آقای قدرت اله بیگدلی بعنوان مالک ۸۱۰۰۰ سهم مشاع از ۳۳۵۱۴۱ سهم از پلاک ثبتی ۳۸/۶۴۳ با مساحت کل زمین ششدانگ بمیزان ۳۳۵۱/۴۱ مترمربع واقع در ضلع جنوبی کوی گلشهر کاظمیه، نرسیده به کوی فرهنگیان، در نظر است؛ مطابق مفاد توافقنامه فوق الاشاره با اخذ مجوز لازم از کمیسیون محترم ماده پنج، در راستای مفاد تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی ق.ش در قبال ممهور نمودن نقشه تفکیکی قطعه زمین تصرفی نامبرده از پلاک ثبتی فوق الذکر بمساحت ۸۱۰ مترمربع، نسبت به اخذ بهاء ریالی ۳۷ درصد از مساحت مورد افراز و از بابت تغییر کاربری از زراعی به کاربری مصوب کمیسیون ماده پنج، مطابق تعرفه عوارض مصوب و بر مبنای نظریه کارشناسی رسمی دادگستری نسبت به اخذ یک دوم ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از مشارالیه اقدام گردد.

۳- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۵۳۸۸۴/ص- ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۴۵۱۷- ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ در خصوص پیشنهاد تملک ششدانگ پلاک ثبتی ۵۲۹۹/۱۰۶۷ متعلق به آقای بیت اله ریحانی واقع در طرح گشایش خیابان در کوی اسلام آباد با کد نوسازی ۱۱۰-۶۶-۱۶-۱، در جلسه مطرح و تصویب شد.

با توجه به واقع گردیدن ششدانگ پلاک ثبتی ۵۲۹۹/۱۰۶۷ به مالکیت آقای بیت اله ریحانی واقع در طرح گشایش معبر در کوی اسلام آباد با مساحت ۳۰۰ مترمربع با کد نوسازی ۱۱۰-۶۶-۱۶-۱، از آنجائیکه ملک یاد شده از سنوات گذشته کلاً در مسیر خیابان قرار گرفته و پلاکهای مجاور در حدود شرقی و غربی به ملک مذکور گشایش درب نموده و پلاک موصوف عملاً از حیز انتفاع خارج گردیده، لذا مطابق درخواست و اعلام رضایت آقای جواد ریحانی وکیل قانونی ایشان طی وکالتنامه بلاعزل شماره ۸۶۷۸۳ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۹ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳۶ تهران و تأییدیه اعتبار وکالتنامه موصوف از سوی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۹ زنجان به شماره ۴۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ و درخواست ثبت شده نامبرده در دبیرخانه شهرداری به شماره ۱۴۰۱/۲/۴۵۷۳۴/و مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۳ مبنی بر اعلام آمادگی واگذاری ششدانگ پلاک فوق بصورت قیمت سهل البیع، در نظر است مطابق درخواست فوق الاشاره، مفاد صورتجلسه بررسی پرونده های املاک مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۰ و باستناد صلحنامه شماره ۱۴۰۱/۲/۳۲۹۸۳/ص مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ منعقد فی مابین، نسبت به تملک ششدانگ پلاک مذکور در قبال ۵۰٪ بهاء روز آن برابر گزارش ارزیابی هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۴۰۱/ک/۸۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۶ و به ارزش ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در قبال پرداخت بهاء نقدی اقدام گردد.

۴- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۵۴۵۵۲/ص- ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۴۵۸۵- ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ در خصوص پیشنهاد تعیین کرایه اتوبوس خطوط سریع السیر شمال به جنوب و برعکس در مسیر

جدید التأسيس کمربند شمالی (کوی پونک، بلوار استقلال و بالعکس) ۴۰.۰۰۰ ریال به صورت نقدی و ۳۰.۰۰۰ ریال به صورت الکترونیکی، در جلسه مطرح و تصویب شد.

در نظر است در صورت تصویب شورای محترم اسلامی شهر زنجان، نسبت به راه اندازی اتوبوس سریع السیر شمال با استفاده از اتوبوسهای ملکی و بخش خصوصی حدفاصل کوی پونک تا میدان استقلال و بالعکس از مسیر کمربندی شمالی با مبلغ کرایه ۴۰.۰۰۰ ریال به صورت نقدی و مبلغ ۳۰.۰۰۰ ریال به صورت الکترونیکی (کارت بلیط) اقدام گردد.

۵- لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۵۵۶۶۴/ص- ۱۴۰۱/۱۱/۴ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۴۶۵۰- ۱۴۰۱/۱۱/۴ در خصوص صدور مجوز رایگان بودن خدمات ناوگان اتوبوسرانی در دهه فجر از ۱۲ بهمن ماه لغایت ۲۲ بهمن ماه، در جلسه مطرح و تصویب شد.

شهرداری در نظر دارد در صورت تصویب شورای محترم اسلامی شهر، به مناسبت چهل و چهارمین سالگرد پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی، خدمات ناوگان اتوبوسرانی را از بابت جابجایی مسافردر تمام خطوط شهری با اتوبوسهای ملکی و خصوصی از ۱۲ بهمن ماه لغایت ۲۲ بهمن ماه سال جاری برای استفاده عموم رایگان نماید.

۶- نامه شماره ۱۴۰۱/۱/۵۵۶/ه/ت- ۱۴۰۱/۱۱/۳ هیأت تطبیق مصوبات شهرستان زنجان در ارتباط با مغایرت لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۵۲۸۶۳/ص- ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شهرداری، در خصوص مساعدت مالی برای پرداخت اجاره بهای سال ۱۴۰۱ و برنامه های مرکز مشاوره اسلامی سماح با دستورالعمل نحوه عملکرد اعتبارات فصل پنجم، در جلسه مطرح و نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات فرمانداری زنجان پذیرفته شد.

۷- نامه شماره ۱۴۰۱/۱/۵۴۸/ه/ت- ۱۴۰۱/۱۱/۳ هیأت تطبیق مصوبات شهرستان زنجان در ارتباط با مغایرت لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۵۲۸۶۲/ص- ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۴۴۴۵- ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ در خصوص مساعدت مالی برای ایجاد واحد فضای مجازی با دستورالعمل نحوه هزینه کرد اعتبارات فصل پنجم، در جلسه مطرح و نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات فرمانداری زنجان پذیرفته شد و مقرر گردید لایحه جهت اصلاح به شهرداری عودت داده شود.

۸- نامه شماره ۱۴۰۱/۱/۵۵۵/ه/ت- ۱۴۰۱/۱۱/۳ هیأت تطبیق مصوبات شهرستان زنجان در ارتباط با مغایرت لایحه شماره ۱۴۰۱/۱/۵۳۰۴۳/ص- ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ شهرداری در خصوص اعمال جایزه خوش حسابی و بسته های تشویقی وصول مطالبات بمناسبت فرارسیدن سالروز پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی با مفاد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، در جلسه مطرح و نظر هیأت محترم تطبیق مصوبات فرمانداری زنجان پذیرفته و مقرر گردید لایحه اصلاح و مجدداً مصوب و به هیأت محترم تطبیق مصوبات ارسال گردد.

۹- لایحه شماره ۴۳/۵۳۰۱/۱/۱۴۰۱/ص - ۲۰/۱۰/۱۴۰۱ شهرداری، ثبت شده در دبیرخانه شورا به شماره ۴۴۵۶- ۲۰/۱۰/۱۴۰۱ در خصوص اعمال جایزه خوش حسابی و بسته های تشویقی وصول مطالبات بمناسبت فرارسیدن سالروز پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی، در جلسه مطرح و به شرح ذیل تصویب شد.

به شهرداری زنجان اجازه داده می شود بمناسبت فرارسیدن سالروز پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی و در راستای تحقق شعار سال ۱۴۰۱ مقام رهبری مبنی بر سال تولید، دانش بیان، اشتغال آفرین و به منظور پویایی و ایجاد انگیزه و مشوق های لازم و حمایت از تولید و عرضه مسکن و نیز ایجاد اهرمهای تشویقی در صدور پروانه های ساختمانی در کلیه کاربری ها در صورت پرداخت نقدی و یکجا تا تاریخ ۲۵/۱۲/۱۴۰۱ به شرح ذیل اقدام نماید.

۱- برای عوارض صدور شناسنامه های ساختمانی علاوه بر بند ۲ ماده ۵ تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱، در طی سال ۱۵ درصد خوش حسابی مصوب و ابلاغ شده است به ۲۵ درصد افزایش می یابد. تبصره: موضوع فوق شامل طبقه دوم اضافی اعطائی کمیسیون ماده ۵ نمیباشد و بدون اعمال جایزه خوش حسابی محاسبه و وصول میگردد.

۲- خوش حسابی به کلیه کاربری ها منوط به پرداخت نقدی و یکجا می باشد.

۳- تقسیط مطالبات عوارض و جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) و تغییر کاربری بدون اعمال خوش حسابی برابر

جدول ذیل

پیشنهاد		موضوع مطالبات	
تعداد اقساط	پرداخت نقدی	عوارض و جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) و تغییر کاربری	ردیف
۲۴ قسط	۲۰ درصد		۱
۳۶ قسط	۴۰ درصد		۲

- مدت زمان این نوع خوش حسابی و تقسیط از تاریخ ابلاغ لغایت ۲۵/۱۲/۱۴۰۱ می باشد.