

موضوع طرح: تثبیت عرض معابر محدوده بافت قدیم مطابق وضعیت موجود یا طرح تفصیلی سال ۱۳۶۷ و الزام شهرداری به اجرای دقیق ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها

مقدمه: وضعیت مالی نابسامان شهرداری ها، هزینه سرسام آور تملک، بلا تکلیفی مالکین ساختمان های واقع در طرح های توسعه معابر و سایر طرحهای دولتی (طرح کاربری های عمومی) و همچنین اثرات مخرب دخالت گسترده در بافت مرکزی شهرها روی آوردن به استراتژی کمترین مداخله در بافت مرکزی شهرها را ضروری می نماید. این استراتژی بنا به دلایل زیر سالهاست که در دستور کار کشورهای توسعه یافته قرار دارد:

الف) حفظ ساختار و هویت تاریخی بافت مرکزی شهر

ب) هزینه های سرسام آور تملک و اجرای طرحهای توسعه و تعریض معابر بافت مرکزی

ج) عدم تاثیر پایدار تعریض و توسعه معابر در حل مسأله ترافیک مرکز شهر

تشريح طرح: با توجه به موارد سه گانه فوق لازم است در خصوص توسعه و تعریض معابر بافت مرکزی شهر تامل بیشتری کرد و تثبیت وضعیت موجود معابر را با احصاء و لحاظ شرایط ذیل در دستور کار قرار داد:

الف) توجه به نقش معابر در سلسله مراتب دسترسی

ب) لحاظ موضوع پدافند غیر عامل و ایجاد حداقل شرایط مناسب برای امداد و نجات به هنگام بروز حوادث

ج) از آنجائیکه تصور مالکین پلاک هایی که اقدام به عقب نشینی نموده اند، افزایش کل عرض معبر بوده است در تثبیت عرض معابر لازم است حقوق مکتبه ایشان مد نظر قرار گیرد.

د) حفظ حقوق مالکین زمین های واقع در طرح کاربرهای عمومی و اجازه برخورداری ایشان از کلیه حقوق مالکانه مطابق ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها

برای جلوگیری از بلا تکلیفی و تضییع حقوق مالکین زمین های واقع در طرحهای شهرسازی (در مواردی این برخی از املاک بیش از ۲۵ سال است در طرح قرار گرفته و همچنان بدون اقدام و بلا تکلیف باقی مانده است) معاونت شهرسازی شهرداری موظف است با توجه به بار مالی اجرای این طرحها و نارضایتی های ایجاد شده، با مد نظر قرار دادن موارد فوق (موارد الف، ب و ج) ظرف ۶ ماه آتی نسبت به احصاء معابری که

شرایط تثبیت آنها میسر می باشد اقدام و موضوع را جهت تعیین تکلیف نهایی به کمیسیون ماده ۵ ارسال و با ارائه دلایل توجیهی و فنی موافقت کمیسیون مذکور را جلب نماید.

در مواردی که شرایط تثبیت معابر با لحاظ اصول سه گانه فوق الذکر فراهم نباشد و هیچ پلاکی در طول معتبر اقدام به عقب نشینی ننموده است معاونت شهرسازی شهرداری مکلف است اجرای طرح تعریض معابر را با ارائه توجیه فنی و شهرسازی الیت بندی نموده و آن را به تایید کمیسیون شهرسازی و معماری شورا بررساند.

در خصوص زمین های واقع در طرحهای دولتی (کاربری های عمومی) شهرداری مکلف است همکاری های لازم را بمالکین املاک واقع در طرحهای شهرسازی برای اخذ نظر نهایی دستگاههای متولی کاربری عمومی در خصوص تملک یا عدم تملک املاک بنماید و در صورت عدم تمایل ارگان مربوطه به اجرای طرح، شهرداری مکلف است با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهر، مطابق ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها شرایط برخورداری مالکین از کلیه حقوق مالکانه را فراهم نماید.

موافقین طرح					پیشنهاد دهنده طرح
مسعود مرادخانی	امامعلی دادخواه	اسماعیل دویران	سجاد خدایی		حمیدرضا حمیدی - عباس راشد