

صحر علی

موضوع طرح: نحوه تأمین پارکینگ تجاری های خطی (Street Mall) (۱)

یکی از مشکلات ساخت و ساز در شهر زنجان موضوع عدم امکان تأمین پارکینگ در تجاری های خطی (Street Mall) هاست. الزام تأمین پارکینگ در داخل این نوع قطعات به دلیل موقعیت قرار گیری آنها از نظر فنی صحیح نمی باشد. ورود و خروج مداوم خودروها به پارکینگ قطعات منفرد موجب انقطاع سطح پیاده روها شده و موجب اختلال و نا امنی حرکت پیاده ها می گردد. همچنین با توجه به حجم تردد سواره در این نوع معابر حرکت خودروها در سطح سواره نیز دچار مختل می شود. معمولاً تراکم ساختمانی این نوع تجاری ها در حد بالایی تعریف گردیده و عمدتاً تأمین کلیه پارکینگ های مورد نیاز در طبقات زیر زمین مقدور نمی گردد. این عامل در کنار سایر عوامل موافع ساخت و ساز در این نوع کاربری ها شده است.

مالکین این قطعات برای گریز از پرداخت جرمیه ناشی از حذف پارکینگ تقاضای کاهش تعداد طبقات را می نمایند. کاهش طبقات نه تنها موجب آشفتگی خط آسمان می شود بلکه موجب نمایان شدن بدن نمازی نشده ساختمان های پشت جبهه از سطح می گردد و سیما منظر نامناسبی را ایجاد می نماید.

با مد نظر قرار دادن موارد فوق لازم است تأمین پارکینگ این نوع کاربری ها نه در داخل قطعات بلکه در فاصله مناسب و در قالب یک یا چند پارکینگ عمومی صورت گیرد. عملی شدن احداث پارکینگ یکپارچه با تعریف یک ضابطه (تأمین پارکینگ در شعاع ۲۰۰ متری) امکان پذیر نخواهد بود. لذا لازم است شهرداری رأساً در قالب دفاتر تسهیل گری به عنوان هماهنگ کننده مالکین بایکدیگر و مالکین با شهرداری به موضوع ورود نماید تا شرایط عملی شدن احداث پارکینگ های یکپارچه فراهم گردد. پیشنهاد می گردد مبلغ ناشی از حذف پارکینگ در حساب ویژه به نام همان محور واریز و مبلغ جمع آوری شده صرف احداث پارکینگ گردد.

پیشنهاد می گردد کارگروهی موقت با مدیریت معاونت شهرسازی و معماری برای بررسی جزئیات فنی موضوع تشکیل و طرح پیشنهادی جهت تصویب به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ارسال گردد.

موافقان طرح	پیشنهاد دهنده طرح
امامعلی دادخواه مسعود مرادخانی اسماعیل دویران	سجاد خدایی حمیدرضا حمیدی

امیر